

アットホームからのお知らせ

INFORMATION

2006年7月1日

改正・不動産の表示に関する公正競争規約 施行

売地・新築売戸建の「価格表示」方法について

最近、お問合せの多い価格表示について、表示例をご紹介します。

日頃は、アットホームをご利用いただき、誠にありがとうございます。

さて、皆さまご高承の通り、改正・不動産の表示に関する公正競争規約が、2006年1月4日より施行されました。

弊社におきましては、ファクトシート・リスティング・サービス（図面配布システム）等における広告表示適正化の一環として、「売地・新築売戸建の価格表示」も同様、規約内容に則した表示とさせていただきます。

会員の皆さまには、何卒趣旨をご理解の上ご協力賜りますよう、よろしくお願い申し上げます。

ファクトシート（図面）表示例 記号の意味「○」…表示可 「×」…表示不可

売地

表示規約の規定

宅地の価格には、上下水道施設・都市ガス供給施設の設置のための費用、その他宅地造成に係わる費用を含めて表示してください。（上記の費用に消費税等が課される時はその額を含む。）※上記施設等を設置せずに販売する場合は、この限りではありません。

【価格】※総額を表示してください。

- 3,000万円
- 3,000万円（水道・ガス引込済）
- 3,000万円
ガス工事負担金92,500円 水道工事負担金157,500円含む
- 2,975万円（水道・ガス引込無）
- × 2,975万円（水道・ガス工事負担金別途）
- × 2,975万円
ガス工事負担金92,500円 水道工事負担金157,500円 別途必要

【備考】

- 水道・ガス工事負担金は価格に含まれています。
- 水道工事負担金157,500円、ガス工事負担金92,500円は価格に含まれています。
- 水道・ガスは引き込んでおりません。引き込みには水道工事負担金157,500円、ガス工事負担金92,500円が必要となります。
- × 水道・ガス工事負担金 別途必要
- × 水道工事負担金157,500円
ガス工事負担金92,500円

【設備】※設置販売する設備以外は、表示しないでください。

水道・ガス

売地（建築条件付）

表示規約の規定

建物参考プランを表示する場合には、土地価格とは別に参考プランの価格を併記してください。

【価格】※土地価格のみの総額を表示してください。

- 3,000万円
- 3,000万円（水道・ガス引込済）
- 3,000万円
ガス工事負担金92,500円 水道工事負担金157,500円含む
- 2,975万円（水道・ガス引込無）
- × 2,975万円（水道・ガス工事負担金別途）
- × 2,975万円
ガス工事負担金92,500円 水道工事負担金157,500円 別途必要

【備考】

- 水道・ガス工事負担金は価格に含まれています。
- 水道工事負担金157,500円、ガス工事負担金92,500円は価格に含まれています。
- 水道・ガスは引き込んでおりません。引き込みには水道工事負担金157,500円、ガス工事負担金92,500円が必要となります。
- × 水道・ガス工事負担金 別途必要
- × 水道工事負担金157,500円
ガス工事負担金92,500円

【設備】※設置販売する設備以外は、表示しないでください。

水道・ガス

新築売戸建

表示規約の規定

新築建売住宅の価格には、電気・上下水道・都市ガス供給施設のための費用等および消費税を含めて表示してください。

【価格】※総額を表示してください。

- 4,450万円
- × 4,425万円（水道・ガス工事負担金別途）

【設備】※設置販売する設備以外は、表示しないでください。

浄化槽・水道・ガス・エアコン（2機）・床暖房・システムキッチン

【備考】

- 水道工事負担金157,500円、ガス工事負担金92,500円は価格に含まれています。
- 別途オプションにて外構工事50万円
- × 別途オプションにて水道工事157,500円、ガス工事92,500円
- × 水道工事負担金157,500円、ガス工事負担金92,500円 別途必要

【設備】※設置販売する設備以外は、表示しないでください。

水道・ガス

※表示規約に関する詳細は、（社）首都圏不動産公正取引協議会HP (<http://www.sfkoutori.or.jp/>) をご覧ください。