

謄本取得支援サービス（JTNシステムサービス）ご利用にあたって

謄本取得支援サービス（JTNシステムサービス）（以下、「謄本取得支援サービス」という。）は、株式会社情報通信ネットワークと株式会社登記簿図書館が開発し、アットホーム会員向けに提供するサービスです。

アットホーム株式会社は、株式会社情報通信ネットワークと提携し、株式会社情報通信ネットワークと株式会社登記簿図書館がアットホーム会員向けに謄本取得支援サービスを提供する際の補助業務、及び謄本取得支援サービスを利用されるアットホーム会員（以下、総称して「お客様」という。）に対するカスタマーサポート等の代行業務を行うもので、謄本取得支援サービスの利用契約の当事者ではありません。

謄本取得支援サービスは、「JTNマップサービス」、「登記簿図書館サービス」により構成されます。

謄本取得支援サービスのご利用にあたっては、株式会社情報通信ネットワークの「個人情報保護取り扱い規約」の他、それぞれ以下の規約に同意して頂く必要があります。

また、株式会社情報通信ネットワーク及び株式会社登記簿図書館は、お客様の個別の承諾を得ることなく、以下の各規約、サービスの内容、利用料金（以下、合わせて「各規約等」という。）を改定、変更又は廃止（以下、合わせて「改定等」という。）することができます。株式会社情報通信ネットワーク及び株式会社登記簿図書館は、改定等によりお客様に何らの責任も負いません。

改定等を行う場合には、アットホーム株式会社は、アットホーム全国不動産情報ネットワーク加盟店アットホーム会員専用「謄本取得支援サービス(JTN システムサービス)」サイト上への掲載等、同社の定める方法によりその旨をお客様に通知若しくは告知（以下、合わせて「通知等」という。）します。

改定等の後の各規約等は、改定等のあった日を含む同日以降のサービスの利用に対して適用され、お客様と株式会社情報通信ネットワーク間又はお客様と株式会社登記簿図書館間の契約内容として、お客様に適用されることを確認し、同意して頂く必要があります。

各利用規約に基づき株式会社情報通信ネットワーク又は株式会社登記簿図書館がお客様に対して通知等をする場合、通知等の方法（電子メール送信、アットホーム株式会社のホームページ掲載など）は、全てアットホーム株式会社の裁量によるものとします。

1. JTNマップサービス：株式会社情報通信ネットワークの「JTNマップサービス利用規約」及び「住宅地図データ及びブルーマップデータ閲覧規約」ならびに同サービスで表示、出力される地図等に関する株式会

社ゼンリンの「ゼンリン住宅地図利用規約」

2.登記簿図書館サービス：株式会社登記簿図書館の「登記簿図書館利用規約」

以下の規約事項をお読み頂き、上記内容と規約事項を承諾される方は「同意する」のボタンをクリックしたあとに表示される株式会社情報通信ネットワークと株式会社登記簿図書館が提供するメニューよりご利用下さい。（※アットホーム Fタイプ会員（以下「Fタイプ会員」という。）は「同意する」のボタンをクリックしたあとパスワードを設定（初回のみ）し、ログインした後に表示されるメニューよりご利用下さい。）

※ご利用することで下記の規約に承諾したものとみなしますのでご注意ください。

.....

《JTN マップサービス利用規約》

第1条（本サービスの定義）

本サービスは「JTN マップ」サービスと称し、株式会社情報通信ネットワーク（以下、この規約において「当社」という。）に「JTN マップ」サービスの利用申込を頂いたお客様に限り提供する「住宅地図」及び「ブルーマップ」の配信サービスです。

第2条（ご利用にあたっての注意事項）

Fタイプ会員は、本サービスのご利用に当たっては、事前にアットホーム株式会社を通じてお客様の管理者様宛てに送らせて頂いておりますアカウント毎に、お客様の情報を当社において管理させて頂いております。このアカウントによりパスワードの変更が可能となります。よって使用者の管理はお客様の管理者様において行って頂くものと致します。

第3条（サービス利用方法）

本サービスご利用方法等に関しましては、本サービスのトップ画面の上にある「ヘルプ」ボタンをクリックしたあと「ご利用案内」をご参照下さい。

第4条（サービス利用金額等について）

1.本サービスはお客様が利用登録申込書にてお申込された月額基本料金及び申込書等記載の料金にてサービスの提供を行うものと致します。

但し、料金改定後は、「謄本取得支援サービス（JTNシステムサービス）ご利用にあたって」の前文をご参照下さい。

2.本サービス解約の申し入れは解約申込書に記入頂き、月末までにアットホーム株式会社を通じて当社へ受け渡し行うものと致します。月末までに当社に解約申込書が届きました

場合、当月末日をもちまして解約するものと致します。

3.本サービスのご利用料金の決済手段は、アットホーム株式会社が定める方法による支払で履行するものとします。

第5条（合意管轄裁判所）

本サービスの提供におけるお客様と当社間での訴訟については、東京地方裁判所を第一審専属的合意裁判所と致します。

第6条（その他事項）

本サービスで使用する電子地図の作成に当たっては、国土地理院長の了承を得て、同院発行の2万5千分の1地形図を使用しています。(承認番号平23情使、第244-034号)

《住宅地図データ及びブルーマップデータ閲覧規約》

「住宅地図データ及びブルーマップデータ閲覧規約」（以下「閲覧規約」という。）は、「JTNマップ」サービス（以下、この規約において「本サービス」という。）をご利用されるお客様と株式会社情報通信ネットワーク（以下、この規約において「当社」という。）間における、本サービスにより提供される住宅地図データ及びブルーマップデータ（以下、この規約において「データ」という。）の閲覧に関する条件を定めたものです。データの閲覧前に必ずお読み下さい。データを閲覧頂いた場合は閲覧規約に同意頂いたものとさせていただきます。

第1条（データの著作権及び使用許諾）

データの著作権は株式会社ゼンリン又は株式会社ゼンリンに対し権利の許諾をした第三者に帰属します。当社は、お客様に、お客様自身がお使用のコンピュータでのみ、データを閲覧する権利を許諾致します。お客様はデータについて、これ以外のいかなる権利も取得するものではありません。

第2条（禁止事項）

お客様は以下の行為をすることは出来ません。

- (1)前条で明示的に許諾される場合を除き、方法の如何を問わず、データの一部でも、複製（印刷を含む。）、転記、抽出、加工、改変、送信その他利用すること。
- (2)有償無償及び方法の如何を問わず、データ（形態の如何を問わず、その全部又は一部の複製物、出力物、抽出物その他利用物を含む）の一部でも、譲渡、貸与、使用許諾、送信その他第三者に利用させること。

第3条（保証）

お客様は、データは必ずしもお客様の使用目的又は要求を満たすものではなく、また全て正確かつ完全ではないこと及び当社はこれらがあってもデータの交換・修補・代金返還その他の責任を負わないことを了承するものとします。

第4条（本サービスの停止等）

1. 当社は定期的に本サービスを運営するサーバシステム（以下「本システム」という。）の保守・点検を行う際、事前にお客様に通知し、一時的に本サービスの全部又は一部を中断することが出来るものとします。

2. 当社は次の各号のいずれかに該当する場合は、お客様に事前の通知をすることなく一時的に本サービス運営の全部又は一部を中断することが出来るものとします。

(1) 本システムの保守・点検を緊急に行う場合。

(2) 火災・停電等の事故、地震・洪水等の天災、戦争、暴動、労働争議等により、本サービスの運営が不可能となった場合。

(3) 当社が、運用上又は技術上やむを得ず本サービスの運営を一時中断する必要があると判断した場合。

(4) 本システムの障害等により、本サービスの運営が出来なくなった場合。

3. 当社は、当社の裁量によって、本サービスの運営を終了することが出来るものとします。

《ゼンリン住宅地図利用規約》

「ゼンリン住宅地図利用規約」（以下「利用規約」という。）は、お客様と株式会社ゼンリン（以下「ゼンリン」という。）間における、お客様が本サービスにより受信したゼンリンが権利を保有する「住宅地図データ」（以下「住宅地図」という。）の複製（印刷出力をいう）許諾条件を定めたものです。お客様は、以下の【許諾される行為】をするためには、以下の【同意事項】の内容に同意して頂く必要があります。住宅地図の複製前に必ずお読み下さい。住宅地図を複製された場合は利用規約に同意頂いたものとさせていただきます。

【許諾される行為】

(1) 「複製許諾証」付き住宅地図サービス」を選択した場合につき、住宅地図を、本サービスにおいて予め備えられた機能を用いて、紙媒体に印刷出力し、官公署向け各種許認可申請書類・届出書類（「申請書類等」）の正本に添付又は貼付する地図（「申請用地図」）として使用すること。

(2) 申請書類等の副本・写しを作成するために必要な部数に限り、申請用地図を複製するこ

と。

(3)「複製許諾（第三者頒布用）付き住宅地図サービス」を選択した場合につき、住宅地図を、本サービスにおいて予め備えられた機能を用いて、紙媒体に印刷出力し、ゼンリンがお客様に対して下記の同意事項に定める範囲において利用すること。

【同意事項】

- (1)【許諾される行為】(2)及び(3)により印刷出力した住宅地図(「印刷地図」)のサイズは A 3 判以下とすること。
- (2)【許諾される行為】(1)所定の目的で住宅地図を印刷出力する場合、ゼンリンが指定する複製許諾証マークを印刷地図上に表示させること。
- (3)【許諾される行為】(1)所定の目的で印刷出力した住宅地図を、【許諾される行為】(1)所定の目的以外で使用又は利用しないこと。
- (4)【許諾される行為】(3)により住宅地図を印刷出力する場合、ゼンリンが指定する著作権及び複製許諾番号を印刷地図上に表示させること。
- (5)【許諾される行為】(3)により住宅地図を印刷出力する場合、不特定者又は特定多数者に頒布する目的で利用する場合は、居住者名を削除すること。
- (6) 印刷地図を製本、冊子、ファイリング等の束ねた形態にして使用及び利用しないこと。

《個人情報保護取り扱い規約》

謄本取得支援サービスの JTN 会員利用登録申込にあたり、申込書の個人情報の取扱いにつきまして、次の事項を確認の上、同意をお願いします。

1. 事業者の名称

株式会社情報通信ネットワーク

2. 管理者

個人情報保護管理責任者 中村 治

所属部署：株式会社情報通信ネットワーク営業部

3. 利用目的

お客様の管理・連絡、申込登記簿取得申請、取得登記簿等の送付、ご請求書送付

4. 第三者提供

第三者への提供は致しません。

5. 取り扱いの委託

利用目的の範囲内において、個人情報の取扱いを外部に委託することがあります。委託先は、管理・監督を行っております。

6. 本人が容易に認識できない方法による個人情報の取得

クッキーやウェブビーコン等を用いるなどして、本人が容易に認識できない方法による

個人情報の取得は行っておりません。

7. 個人情報を与えることの任意性

個人情報を当社に与えることは任意ですが、与えない場合は、サービスを受けられないことがあります。

8. 個人情報保護方針

(株)情報通信ネットワークホームページの個人情報保護方針をご覧ください。

9. 開示等について

個人情報の開示等の請求を行うことが出来ます。お問い合わせ窓口は、以下の通りです。

〒144-0052

東京都大田区蒲田 4-22-2 情報通信ネットワーク本社ビル

株式会社情報通信ネットワーク 個人情報問い合わせ係

TEL 03-3733-8000

.....

《登記簿図書館利用規約》

第1章 総 則

第1条 (本利用規約の適用)

本利用規約は、お客様が、株式会社登記簿図書館（以下、この規約において「当社」という。）の提供する第2条第1項に定義する「登記簿図書館」（以下、この規約において「本サービス」という。）を利用されるにあたり、お客様及び当社に適用される本サービスの利用等に関する条件を定めるものです。従って、本利用規約は、本サービスに関するお客様と当社間の契約内容となるものであり、お客様は本サービスを利用されるにあたり、本利用規約を遵守する義務を負い、また本利用規約に拘束されます。

第2条 (定義)

本利用規約において、次の用語の意味は、それぞれ以下の通りとします。

(1) 「登記簿図書館」

当社が主体となりお客様に提供するオンラインサービスであり、お客様がインターネットを通じて当社の保有管理するシステムにアクセスすることにより、インターネットの画面上で不動産登記情報及び商業登記情報（以下、この規約において、合わせて「登記情報」という。）を閲覧、検索でき、またお客様が一定の登記情報を登録することにより同登記情報の変動につきお客様の方で確認できるサービス等、第3条第1項各号の各サービスの総称を意味します。

(2) 「当社関連会社」

当社関連会社とは、(株)情報通信ネットワーク及び(株)情報通信ネットワークのホームページ

上で同社のグループ会社として掲載されている会社を意味します。

第2章 本サービスの内容

第3条（本サービスの内容）

1.本サービスの内容は、以下の通りです。本サービスを利用されるお客様は、本サービスを利用するにあたり、各サービス内容の記載事項を承諾したものとします。

(1)登記情報の取得、閲覧、検索

お客様からの発注により当社が法務局（民事法務協会）から新規に取得した登記情報又は当社システム内に蓄積されている登記情報を閲覧及び検索できるサービスです。

(2)登記情報の変動の告知サービス（「登記見張り番サービス」）

お客様が一定の登記情報を当社の登記見張りシステムに登録することにより、同登記情報に変動が生じた状況をお客様の方で確認することができるサービスです。

(i)登記情報の変動は登記簿上の登記受付年月日が基準であり、登記変動の原因事実（相続、売買等）の発生日を基準とするものではありません。(ii)登記見張り番に利用される当社システムは精度の高い信頼のおけるシステムですが、お客様は、技術的限界上、登記変動を発見できない潜在的可能性のあることを確認かつ承諾するものとし、かかる場合、当社はお客様に対して何らの責任も負わないことに同意します。

(3)マンション索引簿

マンションの部屋番号等から不動産登記情報の家屋番号を検索できるサービスを意味します。

マンション索引簿は、各法務局が任意に作成している原簿に基づく情報を基にしていますが、その原簿は任意に作成されているものであり、正確性が保証されていません。原簿に誤りがある場合には、検索結果にも誤りが生じる可能性があります。

(4)登記受付帳

お客様が一定の市区町村を登録することにより、閲覧時点において当社システム内に蓄積されている同市区町村の不動産登記受付帳記載の情報を閲覧できるサービスです。

登記受付帳は、市区町村の不動産登記受付帳記載の情報を基にしていますが、技術的な理由により情報の取得漏れが生じる可能性があります。また、不動産登記受付帳に記載されてから当社のシステム内に蓄積されて閲覧可能な状態になるまで、数日から数か月を要する場合があります。2.当社は、予告なく当社に代わり当社関連会社によりお客様のために本サービスを提供する場合があります。お客様は、当社関連会社が本サービスを提供することを予め承諾したものとします。

第3章 利用者登録

第4条（利用者登録）

1.本サービス利用希望のお客様は、JTN マップサービスをお申込みいただく必要があります。お客様は、謄本取得支援サービス「JTN 会員利用登録申込書」（以下、「利用申込書」という。）の必要記載事項に関する最新かつ正確な情報を記載のうえ、アットホーム株式会社宛てにご提出下さい。利用者申込登録完了後、Fタイプ会員にはアットホーム株式会社を通じてアカウントが送付されます。

2.前項の登録には JTN マップの利用者規約が適用されるほか、お客様が次のいずれかに該当する場合は、登録がなされない場合があります。また、お客様が次のいずれかに該当する場合、登録後であっても登録が取り消される場合があります。

(1)利用申込書の記載内容又はその他のお客様情報に虚偽があったとき。

(2)お客様が第19条各号記載のいずれかに該当し、又は当社又は㈱情報通信ネットワークにおいてお客様が当該各号のいずれかに該当するおそれがあると判断するとき。

(3)上記のほか、当社又は㈱情報通信ネットワークにおいてお客様の利用者登録が相当でないと認めるとき。

(4)アットホーム会員を退会したとき。

3.前項によりお客様の登録が拒絶される場合又は登録が取り消される場合、当社又は㈱情報通信ネットワークもしくはアットホーム株式会社からお客様に対してその旨を通知します。

第5条（サービス利用開始日、利用時間）

お客様による本サービスの利用開始日は、利用者申込登録完了日とします。但し、Fタイプ会員はアットホーム株式会社からお客様に対して利用開始のご案内をメールにて送付され、パスワード設定を行った日とします。但し、「不動産登記受付帳サービス」の利用開始日は当社にて利用設定を行った日とします。

第6条（利用者登録の解除申請）

お客様は、当社の定める手続きに従い、いつでも登録の解除を申請することができます。なお、月額料金サービスの場合、お客様が当月の途中で解約申込みをされる場合であっても、当月末日をもって解除の効力が生じるものとします。従って、お客様は当月末日までサービスの利用が可能であり、利用料金については当月の一个月分の利用料金が請求されます。

第7条（利用者たる地位の譲渡等の禁止）

お客様は、利用者登録に基づくお客様の権利の全部又は一部を第三者に譲渡し、貸与し、又は担保権の設定その他一切の処分をすることはできません。

第8条（申込書記載事項の変更）

お客様の商号又は名称、住所又は所在地、代表者、担当者、連絡先その他の利用登録申込書の記載事項に変更が生じた場合、当該変更のあった日から2週間以内に「登録情報変更申込書」の提出によりアットホーム株式会社に通知して下さい。

第9条（契約上の地位の承継等）

前条に定めるほか、お客様に以下の事由が生じた場合、お客様は速やかに当社に書面により通知しなければなりません。

(1)合併、事業譲渡、その他これらに類似する行為によりお客様から第三者へ事業の全部又は一部の承継がなされた場合。

(2)個人から法人又は法人から個人への組織変更の場合。

(3)お客様が法人格を有しない組合、パートナーシップ、法人格なき社団又は財団等である場合に当該団体における代表者が変更された場合。

(4)その他上記(1)から(3)までに類する変更が生じた場合。

第4章 権利の帰属

第10条（権利の帰属）

1.お客様は、本サービスに関連する全ての知的財産権（権利の登録の有無を問いません）を含む本サービスに関連する全ての法的権利、権原及び利益が当社に帰属し、当社の所有する財産であること確認し、これに同意するものとします。

2.お客様は、お客様が本サービスを通じて取得した登記情報及びお客様による閲覧、検索等の本サービスの利用履歴に関する情報が、お客様自身の財産であると同時に、当社及び当社関連会社（以下「当社ら」という。）の所有財産として当社らにも帰属するものであることを確認し、これに同意します。

当社らは、お客様により取得された登記情報及びお客様の利用履歴に関する情報を、加工し、改変し、又は第三者に提供し、その他いかなる方法によってもお客様に何らの義務・責任を負うことなく当社らの完全な裁量により無制限に利用できる権利を取得するものとし、お客様は当社らのかかる権利を確認し、これに同意します。但し、当社は、お客様の利用履歴に関する情報に関しては、これをお客様が識別され又は特定されるような態様により当社関連会社並びにアットホーム株式会社以外の第三者に提供することはありません。

第11条（著作権、商標権等）

お客様は、本サービスを含む当社らの行うサービス、当社らホームページ上の掲示、及び当社らのサービスに関連してお客様に提供される個々の情報（有形・無形を問わず、また権利の登録の有無を問いません）には、当社らの所有する著作権、商標権、特許権、ノウ

ハウその他の知的財産権もしくはその他の財産上の権利が含まれていることを確認し同意します。お客様は、当社らの有するこれら知的財産権その他の財産上の権利を尊重し、当社らによる事前の書面による承諾なく、本利用規約により明示的に許諾されている以外の目的又は態様で使用し又は使用させることはできません。

第5章 利用料金等

第12条 (料金)

本サービスの利用料金は、お客様が利用申込書にてお申込された月額基本料金及び利用申込書等に記載の通りとします。

但し、料金改定後は、「謄本取得支援サービス（JTNシステムサービス）ご利用にあたって」の前文をご参照下さい。

第13条 (月額料金の控除による減額)

お客様が月額料金によるサービスを利用されている場合に、当社の一時的都合により連続して48時間以上当該サービスにアクセスできない状態が継続した場合、当社はおお客様に対する月額料金のご請求額から当該アクセス不能の時間に応じた金額を控除するか、又はお客様が既に利用料金を支払い済みの場合は次回の当社のおお客様に対する本サービスのご請求額から控除します（当社からお客様への現金又は預金口座への払戻しの方法による返金はありません）。当社は、本条に定める場合以外に、お客様に対し、本サービスの利用不能・アクセス不能その他の原因を問わず、また損害賠償その他の名目を問わず、何らの金銭上の義務も負いません。

第6章 お客様の義務

第14条 (通信設備・アクセス費用等の負担)

お客様は、本サービスへのアクセスに必要な通信機器、ソフトウェア、設備、電気通信サービス、その他これらと同様か又はこれらに付随して必要な全ての費用等を、お客様の費用と責任において準備し、維持管理するものとします。

第15条 (本サービスのアカウント管理)

1.お客様は、お客様の責任においてアカウントを厳重に管理するものとします。当社は、お客様に生じたアカウントの盗用その他の無権限の使用による損害に対して一切責任を負いません。

2.お客様は、アカウントを、有償無償を問わず第三者に使用させ、又は譲渡、貸与、担保権の設定その他一切の処分をすることはできません。

3.お客様は、お客様のアカウントを使用して本サービスが利用された場合、又は ATBB ログイン後に本サービスが利用された場合、当該行為がお客様自身によるか又はお客様の承諾に基づくかを問わず、当該利用がお客様自身により行われたものとみなされることに同意します。但し、当社の責に帰すべき事由によりアカウントが第三者に利用された場合は、この限りではありません。

第 16 条 (アクセス等に関する禁止行為)

お客様の本サービスの利用その他の当社システムへのアクセスに際して、以下の行為は禁止されています。

(1)当社サーバーその他の当社のシステム・設備等に、当社の指定する方法以外の方法によりアクセスし、又はアクセスを試みる行為。

(2)本サービスの提供を妨害し、又は中断させるおそれのある行為。

(3)当社又は当社のシステム・設備その他の当社の財産又は営業に対して損害を与えもしくは損害を与えるおそれのある行為、又は他のお客様その他の第三者の財産、営業に対して損害を与え又は損害を与えるおそれのある行為。

(4)当社らのシステム・設備、本サービスを含む当社らの提供するサービス、当社らのウェブサイト等を当社の事前の書面による承諾なくお客様自身又は第三者の営業のために複製し、複写し、又はその他方法を問わず無断で使用し又は使用させる行為。

第 7 章 本サービスの停止、中止等

第 17 条 (不可抗力によるサービス停止等)

1. 火事、洪水、爆発、戦争、テロ、ストライキ、禁輸措置、政府命令もしくは規制、自治権又は軍事権、天災、通信機械その他のコンピュータ・ネットワーク又はサーバー等の回線障害・事故又は損壊、公的機関のシステム変更・管理運営方法の変更、業務委託先の事故、第三者による行為、その他これらと同様に当社においてコントロール不能な原因（以下「不可抗力事由」という。）により、本サービスの提供が遅延し又は不能となった場合、当社にかかる遅延又は不能に関してお客様に対して何らの責任も負いません。

2. 当社は、本サービスの遅延又は不能が生じた場合、速やかにお客様に対して当該遅延又は不能の事実を通知し又は告知するように努めます。

3. 当社は、不可抗力事由の消失後、本サービスの提供が可能となった時から本サービスの提供を再開します。

但し、当社の判断により不可抗力事由が相当長期にわたるか又は不可抗力事由が消失しない場合、当社はお客様に対する何らの責任も負うことなく、本サービスの提供を終了することを決定し、これを通知することができます。かかる場合、かかる通知日をもってお客様と当社間の本サービスに関する契約は終了します。

第 18 条 (当社都合によるサービス停止)

1. 当社は、システムの定期保守その他の当社の都合により、一定期間、本サービスの提供を停止する場合があります。
2. 当社は、前項に基づき本サービスの提供を停止する場合は、お客様に対し、事前に本サービスの停止期間を通知し又は告知します。但し、緊急やむを得ない場合は、この限りではありません。
3. 当社は、本条に基づき本サービスの提供を停止する場合、第 13 条 (月額料金の控除による減額) に基づく利用料金の減額を除いては、お客様に対し何らの責任も負いません。

第 19 条 (債務不履行等によるサービス停止)

当社は、お客様が次の各号のいずれかに該当する場合は、お客様への何らの通知又は告知なく、本サービスの提供の全部又は一部を相当期間、停止することができるものとします。

- (1) 本サービスの利用料金その他の当社らに対する債務の支払いが遅延したとき。
- (2) お客様の当社らに対する届出事項に虚偽の記載があることが判明したとき。
- (3) お客様の振り出した手形が不渡となり、銀行取引停止処分を受け、支払停止もしくは支払不能の状態に陥ったとき。
- (4) 破産、民事再生、会社更生、その他これに類する手続の申立を受けもしくはこれらの申立をなしたとき。
- (5) 仮差押、差押、仮処分、強制執行の申立又は公租公課の滞納処分を受けたとき。
- (6) 解散又は営業を中止したとき。
- (7) お客様が本利用規約第 4 条第 2 項により登録を取り消されたとき。
- (8) 上記のほか、お客様が本利用規約又は当社らの定めるその他の利用規約もしくは当社らとの契約の一にでも違反したとき。

第 20 条 (契約解除)

1. お客様が前条各号のいずれかに該当する場合、又はアットホーム会員の除名及び利用制限の場合、当社はお客様への何らの通知又は催告なく、お客様の利用登録を取り消し、お客様と当社間における本サービスに関する契約その他一切の契約の全部又は一部を解除することができるものとします。この場合、お客様は、当社らに対する一切の債務につき期限の利益を喪失し、直ちにこれらの債務の全額を一括して弁済しなければならないものとします。

2. 前条に基づき当社らが損害を蒙った場合、解除の有無にかかわらず、当社らはお客様に対して当社らの蒙った損害の賠償を請求できるものとします。

第 21 条 (通知による本サービスの終了)

当社は、理由の有無を問わず、当社の都合により本サービスを終了することができます。当社は、本サービスを終了する場合、お客様に対し、アットホーム株式会社を通じて事前に本サービスの終了を通知し又は告知します。但し、緊急やむを得ない場合はこの限りではありません。当社は、本サービスの終了によりお客様に対して何らの責任も負いません。

第8章 個人情報の取り扱い

第22条（個人情報の取り扱い）

本サービスの利用に関し、当社は、本サービスの提供及び利用を通じて当社がお客様から取得した情報を、本サービスの提供・改善、新規商品の開発、本利用規約の遵守確認その他の合理的な目的（以下、「本目的」という。）のために使用し、また当社関連会社、当社業務委託先、代理人、アットホーム株式会社に対して提供することができます。また、当社は、お客様の本サービスの利用履歴に関する情報を集計・分析し、統計資料を作成し、これを本目的のために使用し、また当社ら及びアットホーム株式会社の間で共同利用することができます。また、当社は、法令の定め、裁判所、監督官庁その他の公的機関による強制力のある決定・命令等によりお客様の個人情報の開示が強制される場合は、当該指示に従いこれを開示するものとします。当社によるお客様の個人情報の取り扱いに関しては、本条のほか当社の定める個人情報保護方針が適用されます。

第9章 表明保証、免責

第23条（表明保証、免責）

1.本サービスに関して当社がお客様に付与しかつお客様が当社に対して請求可能な保証は、第13条に定める月額料金の控除による減額に限られます。当社は、第13条の場合を除き、明示又は黙示を問わず、お客様に対するあらゆる種類の一切の保証（商品性、特定目的適合性を含みますがこれらに限りません）を明示的に否認します。お客様は、お客様による本サービスの利用がお客様自身の判断と危険負担において行われることを認識かつ同意し、特に、当社がお客様に対して以下の事項を保証するものでないことを理解し、同意します。

- (1)本サービスの利用に中断が生じず、安全であり、又はエラーが生じないこと。
- (2)本サービスを利用して取得した情報が正確、最新であること。
- (3)本サービスが現状の当社システムを利用して提供されるものであること。
- (4)当社システムを含むシステムには技術上の限界がありお客様の本サービスに対する要求を完全に満たすものではないこと。

また、当社は、本サービスの結果生じたお客様のコンピュータシステムもしくはその他の機器に対する損害又はデータの喪失等の損害は、お客様の危険に属するものとし、当社はこれらに対して何らの責任も負いません。

2.お客様は、当社がいかなる理由によるも、第13条の場合を除き、本サービスの提供に関連して保証責任、債務不履行、不法行為、その他の法律上の原因を問わずお客様に対する何らの賠償義務・責任も負わないことを理解し、これに同意します。また、当社は、いかなる場合であっても、当社はおお客様に対し間接損害、特別損害、付随的損害、懲罰的損害、将来利益の喪失、営業損害、のれん・名誉・信用損害等の損害について当社の予見可能性の有無を問わず責任を負いません。

第10章 雑則

第24条（秘密保持）

1.当社及びお客様は、本サービスに関連して知り得た相手方の技術上、営業上及び組織上の秘密を秘密として保持し、本サービスの提供又は利用もしくは本利用規約に定める以外のために使用せずまた第三者に開示又は漏洩しないものとします。

2.前項の規定にかかわらず、当社は、お客様の本サービスの利用履歴に関する情報を集計・分析し、統計資料を作成し、これを当社の本サービスの提供、向上又は当社らの行う他のサービスのために利用することができます。

第25条（通知）

当社からお客様に対してなされる全ての通知は、利用登録申込書又は利用登録後の登録情報変更申込書に記載されたお客様の住所地又は担当者宛てに行うものとし、当該通知方法によれば通常お客様に到達すべき時をもって、お客様に到達したものとみなします。

第26条（協議）

本サービス又は本利用規約に関連して、お客様と当社間で本利用規約の解釈に疑義が生じ、又は本利用規約に定めのない事項については、当事者双方の誠実な協議により解決を図るものとします。

第27条（管轄裁判所）

お客様と当社間における本サービスに関連する一切の紛争は、訴額に応じて東京簡易裁判所又は東京地方裁判所を第一審の専属的合意管轄裁判所とします。

附則：本利用規約は、2015年 11月 1日から実施します。

附則：本利用規約は、従前の本利用規約を改正したものであり、2017年1月25日から実施します。