

## 2 法人税等

法人税…不動産を譲渡・賃貸した法人が払う国税等です

### (1) 法人税の税率

事業年度の開始時期	資本金1億円以下の普通法人		資本金1億円超の普通法人
	年所得金額800万円以下の部分	年所得金額800万円超の部分	
平成29.4.1～平成30.3.31	15%	23.4%	23.4%
平成30.4.1～平成31.3.31		23.2%	23.2%
平成31.4.1～	19%		

### (2) 法人住民税の税率(法人税割)

事業年度の開始時期	都道府県民税		市町村民税	
	標準税率	制限税率	標準税率	制限税率
～平成31.9.30	3.2%	4.2%	9.7%	12.1%
平成31.10.1～	1.0%	2.0%	6.0%	8.4%

\*課税標準は法人税額です。

### (3) 土地重課制度の停止(措法62の3、63)

土地の所有期間	税 額
所有期間が5年以下である土地等 (短期所有に対する土地重課)	短期所有土地等の譲渡に係る譲渡利益金額の合計金額の10% (ただし、平成10年1月1日から平成32年3月31日までは適用を停止する)
上記以外の土地等 (一般土地重課制度)	土地等の譲渡に係る譲渡利益金額の合計金額の5% (ただし、平成10年1月1日から平成32年3月31日までは適用を停止する)