

情報の見方

貸マンション・貸アパート・戸建住宅・賃テラスハウス・賃タウンハウス

物件情報についての注意事項

- 情報内容によっては、表示されない項目がございます。
- 課税対象となる金額は税込みで表示しています。詳しくは情報提供元の不動産会社にご確認くださいますようお願いいたします。

■アイコン説明

特徴アイコン	物件の特徴や条件に当てはまる場合、該当するアイコンに色を付けて表示します。当てはまらない場合はアイコンを薄いグレーで表示します。	
	当てはまる場合 	当てはまらない場合 
新着アイコン	当該物件が新着物件であることを表示します。 本日 「本日」: 本日新着として公開された物件 更新 「更新」: 公開中物件が更新された物件 新着 「新着」: 3日以内に公開された物件	
定期借家アイコン	定期 当該物件の契約方法が定期借家契約であることを表示します。 ※定期借家とは 一般的の賃貸契約とは異なり契約期間満了によって契約が終了し、契約更新は行われません。 契約期間は物件によって異なります。貸主との合意があれば再契約は可能ですが、賃料等の賃貸条件の変更や、敷金・礼金・仲介手数料等があらためて発生する場合がございます。お問い合わせの際に十分ご確認ください。	

■物件基本情報

物件種目	マンション、アパート、戸建住宅、テラスハウス、タウンハウス等、物件の種目(用途)を表示します。 <ul style="list-style-type: none">・ マンション - 建物構造が鉄筋コンクリート造や鉄骨鉄筋コンクリート造、一部、軽量鉄骨造や木造を含むその他堅固な造りの中高層共同住宅で、一棟の建物が、共用部分を除き、構造上、数個の部分(「住戸」という。)に区画され、各部分がそれぞれ独立して居住の用に供されるもの・ アパート - 建物構造が軽量鉄骨造・木造等の共同住宅で、一棟の建物が、共用部分を除き、構造上、数個の部分(「住戸」という。)に区画され、各部分がそれぞれ独立して居住の用に供されるもの・ 戸建住宅 - 一戸建ての住宅・ テラスハウス - 連棟式の共同住宅で、敷地部分の所有形態は単独です。専用の庭がついていることがあります。・ タウンハウス - 連棟式の共同住宅で、敷地部分の所有形態は共有です。 当該物件の契約方法が定期借家契約の場合は、「定期借家」と表示します。
物件番号	お問い合わせの際は、この物件番号をお伝えください。
公開日	当該物件情報が公開された日を表示します。
次回更新予定日	次回の更新予定日を表示します。 成約や条件の変更などがあった場合は、この予定日よりも前に修正されるケースがございます。 通常の定休日のほかに、季節によっては休暇を設ける場合もあるため、実際の更新が更新予定日と異なる場合がございます。
建物名	建物名称と部屋番号を表示します。(表示されない場合もあります。)
所在地	当該物件の所在地を表示します。(地番は省略されます。)
交通	物件の主要路線情報(交通機関、最寄り駅または最寄りのバス停)が表示されます。 徒歩は当該物件から最寄りの駅までの徒歩所要時間または道路距離を表示します。 (道路距離80mを1分として計算しています。1分未満の端数が生じた場合は切り上げて表示しています。) 主要路線・バス便を利用しない場合は、最寄りの公共施設、商業施設までの道路距離を表示します。
その他交通手段	物件の主要交通のほかに利用可能な交通情報を表示します。物件の路線情報(交通機関、最寄り駅または最寄りのバス停)が表示されます。
賃料	1ヶ月当たりの賃料を表示します。全ての金額(十円単位などの端数)が表示できない場合は端数を切り上げて表示しています。仲介手数料は含みません。
礼金	契約時に借主から貸主に支払うものです。1ヶ月分の賃料の倍数または金額を表示します。退去時には返却されません。
敷金 / 保証金	契約時に借主から貸主に預けるものです。1ヶ月分の賃料の倍数または金額を表示します。退去時には修繕費用等が差し引かれて返却されます。
敷引 / 保証金償却	契約内容により、退去時に敷金や保証金から差し引かれる金額等を表示します。賃料の1ヶ月分の倍数または金額または%等で表示します。
管理費・共益費・雑費	1ヶ月当たりの管理費、共益費、雑費を表示します。
鍵交換代等／その他一時金	固有の表示項目以外に、契約時に一時的に支払う金額がある場合は、その名目と金額を表示します。 「鍵交換代」等の他、礼金・敷金・保証金類について全部または一部を「契約一時金」等としている場合もあります。 これらは、仕様や条件、お客様の選択(選択できない場合もあります)等により、内容や金額が異なる場合があります。 詳しくはお問い合わせください。
ランニングコスト	当該物件を維持するために必要な金額がある場合は、その名目と1ヶ月もしくは1年あたりの金額を表示します。
専有面積	一戸建ては建物の延べ床面積、マンション・アパートは専有面積を(平米)単位で表示します。 バルコニー・ベランダ・ポーチ・専用庭などは共用部分に含まれますので、専有面積には含まれません。
駐車場	駐車場の有無および空き状況、月額賃料等を表示します。
バイク置き場	バイク置き場の有無および空き状況、賃料等を表示します。
駐輪場	駐輪場の有無および空き状況、賃料等を表示します。
間取り	当該物件の間取りの種類を表示します。頭に付く数字はリビング・ダイニングを除く居室数を指します。 また、掲載間取り図は各社各物件により縮尺率が異なりますので、比較の際には必ず当該物件の建物面積表示をご確認ください。 【用語の説明】 <ul style="list-style-type: none">・ K - キッチン・ DK - ダイニングキッチン・ LDK - リビングダイニングキッチン・ S - サービスルーム(居室以外の納戸など)

建物構造	建物の主たる構造を表示します。 【用語の説明】 <ul style="list-style-type: none">木造 - 木造の建物。構造上の主要な部分に木材を使用しています。ブロック - ブロック造りの建物。構造上の主要な部分にブロック材を使用しています。鉄骨造 - 鉄骨造りの建物。S造ともいいます。構造上の主要な部分に鋼材を使用しています。RC - 鉄筋コンクリート造りの建物。引張力に強い鉄筋と圧縮力に強いコンクリートという両者の利点を生かし、鉄筋でコンクリートを補強しています。SRC - 鉄骨鉄筋コンクリート造りの建物。柱や梁などを鉄骨で組み、鉄筋コンクリートで一体構造にしています。PC - プレキャストコンクリート造りの建物。あらかじめ工場で製作した鉄筋コンクリート部材を使用し、建築現場で組み立てます。HPC - 鉄骨プレキャストコンクリート造りの建物。骨組にH形鋼を用いて、PCと組み合せています。軽量鉄骨 - 軽量鉄骨造りの建物。LGS造ともいいます。構造上の主要な部分に薄い鋼板を形成した軽量形鋼を用いた鉄骨を使用しています。ALC - 軽量気泡コンクリート造りの建物。軽量・断熱・耐火の性質をもつ、軽量気泡コンクリートを使用しています。
階建/階	当該建物の階建および当該物件の所在する階を表示します。
主要採光面	当該物件において最も光を取り入れる開口部分の向きを表示します。
現況	当該物件の現在の状況を表示します。
入居可能時期	契約後の物件入居可能時期を表示します。
契約期間	当該物件の契約期間を表示します。定期借家契約の場合は、契約期間満了後に更新は行われず契約は終了します。
更新料	契約期間が満了し、賃貸借契約を更新する際に、借主から貸主に支払うものです。 1ヵ月分の賃料の倍数または金額を表示します。退去時には返却されません。
築年月	建物の完成年月(予定含む)を西暦で表示します。
総戸数	当該物件の総戸数を表示します。
省エネ性能ラベル	省エネ性能の高低を比較検討できるようにするために導入されたラベルを表示します。 2024年4月から売主・貸主・サブリース事業者に広告時にこのラベルを表示することが努力義務化されています。 (建築物の省エネ性能表示制度のホームページ)
再エネ設備あり	太陽光等の再生可能エネルギー源を利用して、電気等のエネルギーを創り出す設備が設置されている状態です。 太陽光発電設備、太陽熱利用設備、バイオマス利用設備等が該当。 これらの設備を導入することで家庭内で使用するエネルギーを実質的に削減することができます。
エネルギー消費性能	国が定める省エネ基準から、どの程度消費エネルギーを削減できているかを見る指標(BEI)を星の数で表示します。 新築時の省エネ基準は削減率0%以上(★1つ)で達成、以降★1つごとに10%削減を示します。 またキラ★は太陽光発電などの再エネ設備による削減分を示します。再エネ設備のない住宅は★なし～★4つの5段階評価、再エネ設備がある住宅は★なし～★6つの7段階評価となります。 (建築物の省エネ性能表示制度のホームページ)
断熱性能	「建物からの熱の逃げやすさ」と「建物への日射熱の入りやすさ」の2つの点から建物の断熱性能を見る指標を7段階で表示します。 新築時の省エネ基準は4で達成となります。 (建築物の省エネ性能表示制度のホームページ)
目安光熱費	ある設定条件の下で、想定される年間の光熱費の目安額を表示します。 住宅の省エネ性能に基づき、算出された電気・ガス等の年間消費量(設計二次エネルギー消費量)に、全国統一の燃料単価を掛け合わせ、年額の光熱費の目安額を算出したもので、実際の光熱費とは異なります。 (建築物の省エネ性能表示制度のホームページ)
省エネ部位ラベル	既存建築物である住宅の販売・賃貸時の広告等に、建築物の省エネ性能の向上に資する部位(断熱性能の高い窓や、高効率の給湯器など)を有していることを示すラベルを表示します。 (建築物の省エネ性能表示制度のホームページ)
ZEH水準	現行の省エネ基準よりも一段高い省エネ水準。遅くとも2030年にこのZEH水準が最低の省エネ基準となるため、「誘導水準」とも呼ばれます。 エネルギー消費性能が★3以上(基準より20%以上の削減率)かつ、断熱性能が5以上でこの水準の達成となります。
ネット・ゼロ・エネルギー	省エネ化によって使用するエネルギーを削減した上で、さらに太陽光発電などでエネルギーを創り出し、使用するエネルギーと創出するエネルギーを差し引きして、実質ゼロ以下となる住宅を指します。 (国土交通省のホームページ)
BELS	「Building-Housing Energy-efficiency Labeling System」の略称。建物の省エネ性能を第三者が認証する制度の1つです。 (一般社団法人 住宅性能評価・表示協会のホームページ)
リフォーム履歴 / リノベーション履歴	当該物件のリフォーム・リノベーション時期や内容を表示します。 【用語の説明】 <ul style="list-style-type: none">リフォーム - 既存の建物の内装や外装を修繕、増築、改築、原状回復など、それらの工事全般のこと。リノベーション - 既存の建物に対して、用途や機能を変更するなど、時代に即した大規模な改修工事を行い、「性能」「機能」価値を向上させること。
フリーレント	賃貸契約において、一定期間賃料を無料とする場合、対象期間や条件を表示します。 ※期間や契約に際してのその他諸条件は必ず確認してください。
保険等加入	入居に際し損害保険や共済等への加入が条件となる場合に表示します。 金額は目安となりますので、加入する保険(または共済)により異なる場合があります。 詳しくはお問い合わせください
管理員の勤務形態	当該物件の管理員の勤務形態(「常駐」「日勤」「巡回」「不在」)を表示します。
賃貸保証	家賃保証会社への加入を賃貸条件とする場合や利用可の場合に表示します。 加入要⇒加入が条件 利用可⇒加入は任意
設備保証	当該物件の付帯設備等に関する保証サービスが利用できる場合に表示します。 利用可⇒借主の費用負担あり 付⇒借主の費用負担なし
クレジットカード決済	クレジットカードで決済ができる場合、条件および内容を表示します。
温泉	当該物件の温泉設備情報を表示します。
入居条件	入居時の条件を表示します。ペット相談の場合は、ペット飼育に関する詳細情報を表示します。
設備	当該物件に付帯する設備を表示します。詳しくはお問い合わせください。
備考	物件の補足説明を表示します。 「〇〇県特優賃」と表示がある場合は、特定優良賃貸住宅であることを表示しています。詳しくはお問い合わせください。 複数戸募集している新築賃貸マンション・アパートの賃貸戸数、賃料帯、専有面積帯、管理費(共益費)帯などが表示される場合があります。