

1 賃貸居住用

必須区分	表記項目	表記方法
●	物件種目	貸マンション・貸アパート・貸戸建住宅・貸テラスハウス・貸タウンハウス 《新築の表記は、完成後1年未満で未使用の場合のみ可》
●	交通	(1) ○○線○○駅 徒歩○○分 (2) ○○線○○駅 バス乗車○○分 バス停歩○○分 (3) (1)・(2)以外でバス利用時は物件最寄のバス停名及び停歩○○分 バスを利用しない場合は、鉄道等の最寄駅名及び同駅から物件までの道路距離 (4) 鉄道、バス等がない場合は最寄の公共（益）施設、商業施設その他著名な施設からの道路距離 及びその施設名称
●	間取タイプ	ワンルーム・K・DK・LK・LDK・SK・SDK・SLK・SLDK 《2世帯向け住宅で、KやDK等が2つ以上ある場合は、2世帯である旨を明記し、 3K+2LDKのように表記》
●	賃料	○○○,○○○円《管理費・駐車場代・雑費等の込表記は不可》
●	礼金	○カ月（総額）または無し《未記入は不可》
●	敷金／保証金	○カ月（総額）または無し《未記入は不可》
※	保証金償却	償却がある場合は、いつ（年・更新時・解約時）、どのくらい（％・カ月・○○万円）かを表記
※	敷引	敷引がある場合は、解約時等に○カ月分（または総額、実費、％）等を表記
●	物件所在地	○○県○○市○○区○○町○丁目（○番○号）
	建物名	○○マンション○号棟 等《集合住宅の場合》
	部屋番号	○○号室《集合住宅の場合》
●	構造・規模	木造・ブロック造・鉄骨造・RC造・SRC造・軽量鉄骨造・ALC造 等 平屋建/地上○階（地下○階）建○階部分
●	使用部分面積	○○○.○○㎡
	間取内訳	和○、洋○.○.○○、LDK○○ 《「DK」「LDK」は居室（寝室）数に応じて最低必要な広さ（帖数）の目安があります。》 「DK」…1部屋：4.5帖以上 2部屋以上：6帖以上 「LDK」…1部屋：8帖以上 2部屋以上：10帖以上
●	築年月	○○○○年○月 未完成の場合は完成予定年月を表記《築（後）○○年は不可》
※	契約期間	○年（カ月）《定期借家の場合は必須》
●	管理費等	管理費・共益費・雑費等該当項目及び金額または無しと表記 《未記入は不可、貸家の場合で表記がない場合は「無し」と扱います》
※	駐車場	敷地内または近隣にある場合は「その旨」と必要となる「金額」を、 無料の場合は「付き」、駐車場が無い場合は「無し」とそれぞれ表記
	現況	居住中・空・未完成・完成済 等
●	入居日	即時・相談・○○年○月（○日/上・中・下旬） 未完成の場合は入居予定年月を表記
	本体／各戸設備	該当物件（該当物件が建物一部の場合は建物本体）の設備を表記
●	保険（または共済）	加入義務の「要」または「不要」を明記、金額・期間は任意《未記入は不可》
※	備考	20文字以内（更新料新賃料1カ月分 等） 《鍵交換代・賃貸保証等がある場合は「その旨」と「金額」を表記》
※	特記事項	ペット相談・楽器相談・高齢者相談・女性限定・法人限定・学生限定・二人入居可・分譲タイプ・ 2世帯向き・駐車場2台分・閑静住宅街・バリアフリー・メゾネット・24時間セキュリティ 等
●	取引態様	貸主・代理・（一般・専任）媒介
※	定期借家	定期借家の場合は「その旨」及び「契約期間」を表記
※	消費税	上記項目等で消費税が必要な場合は、該当項目の金額を税込で表記《税別表記は不可》
●	手数料配分	貸主○○％ 借主○○％ 元付○○％ 客付○○％ 《宅建業法で定める範囲内で双方の負担割合を必ず表記》

●：必須項目 ※：条件・該当時等により必須項目