

2 賃貸事業用

必須区分	表記項目	表記方法
●	物件種目	貸店舗・貸店舗（建物一部）・貸事務所・貸店舗事務所・貸工場・貸倉庫・一括貸マンション・一括貸アパート・貸住居付き店舗・貸旅館・貸寮・貸別荘・貸ビル・貸ホテル・貸モーテル・貸医院・貸ガソリンスタンド・貸特殊浴場・貸サウナ・貸保養所・貸作業所 《新築の表記は、完成後1年未満で未使用の場合のみ可》
●	交通	(1) ○○線○○駅 徒歩○○分 (2) ○○線○○駅 バス乗車○○分 バス停歩○○分 (3) (1)・(2)以外でバス利用時は物件最寄のバス停名及び停歩○○分 バスを利用しない場合は、鉄道等の最寄駅名及び同駅から物件までの道路距離 (4) 鉄道、バス等がない場合は最寄の公共（益）施設、商業施設その他著名な施設からの道路距離及びその施設名称
●	賃料	○○○,○○○円 《管理費・駐車場代・雑費等の込表記は不可、単価のみの表記は不可》
●	礼金	○カ月（総額）または無し《未記入は不可》
●	敷金／保証金	○カ月（総額）または無し《未記入は不可》
※	保証金償却	償却がある場合は、いつ（年・更新時・解約時）、どのくらい（％・カ月・○○万円）かを表記
※	敷引	敷引がある場合は、解約時等に○カ月分（または総額、実費、％）等を表記
※	権利金	○○○,○○○円
※	造作譲渡	○○○,○○○円
●	物件所在地	○○県○○市○○区○○町○丁目（○番○号）
	建物名	○○ビル 等
●	構造・規模	木造・ブロック造・鉄骨造・R C造・S R C造・軽量鉄骨造・A L C造 等 平屋建/地上○階（地下○階）建○階部分
●	使用部分面積	○○○.○○㎡
●	築年月	○○○○年○月 未完成の場合は完成予定年月を表記《築（後）○○年は不可》
※	契約期間	○年（カ月）《定期借家の場合は必須》
●	管理費等	管理費・共益費・雑費等該当項目及び金額または無しと表記《未記入は不可》
	土地面積	該当種目のみ㎡で表記
	用途地域	1種低層・2種低層・1種中高層・2種中高層・1種住居・2種住居・準住居・田園住居 近隣商業・商業・準工業・工業・工業専用
※	駐車場	敷地内または近隣にある場合は「その旨」と必要となる「金額」を、 無料の場合は「付き」、駐車場が無い場合は「無し」とそれぞれ表記
	現況	空・賃貸中・未完成・完成済 等
●	引渡日	即時・相談・○○年○月（○日/上・中・下旬） 未完成の場合は引渡予定年月を表記
	接道状況	道路幅員/接面/位置指定/2項道路/角地（二方・三方・四方） 等
	設備	該当物件（該当物件が建物一部の場合は、建物本体）の設備を表記
※	備考	20文字以内（その他一時金・区画整理地・（再）建築不可 等） 《鍵交換代・賃貸保証等がある場合は「その旨」と「金額」を表記》
※	特記事項	飲食店可・飲食店不可・24時間換気システム・24時間セキュリティー 等
●	取引態様	貸主・代理・（一般・専任）媒介
※	定期借家	定期借家の場合は「その旨」及び「契約期間」を表記
※	消費税	上記項目等で消費税が必要な場合は、該当項目の金額を税込で表記《税別表記は不可》
●	手数料配分	※該当物件の賃料から手数料を算出する場合は 「貸主○○％ 借主○○％ 元付○○％ 客付○○％」 《宅建業法で定める範囲内で双方の負担割合を必ず表記》 ※権利金や造作譲渡を売買代金と見なして手数料を算出する場合は 「分かれ・なし・金額・率（％）・率＋金額（3.24％＋6.48万円 等） 等」 《宅建業法で定める範囲内で表記》

●：必須項目 ※：条件・該当時等により必須項目