

## 4 貸駐車場

必須区分	表記項目	表記方法
●	物件種目	貸駐車場
	駐車場名	〇〇パーキング 等《建物名でも可》
●	賃料	〇〇〇,〇〇〇円
●	礼金	〇カ月（総額）または無し《未記入は不可》
●	敷金／保証金	〇カ月（総額）または無し《未記入は不可》
※	保証金償却	償却がある場合は、いつ（年・更新時・解約時）、どのくらい（%・カ月・〇〇万円）かを表記
※	敷引	敷引がある場合は、解約時等に〇カ月分（または総額、実費、%）等を表記
	募集台数	〇〇台
※	管理費等	該当時は項目・金額を表記
●	交通	(1) 〇〇線〇〇駅 徒歩〇〇分 (2) 〇〇線〇〇駅 バス乗車〇〇分 バス停歩〇〇分 (3) (1)・(2)以外でバス利用時は物件最寄のバス停名及び停歩〇〇分 バスを利用しない場合は、鉄道等の最寄駅名及び同駅から物件までの道路距離 (4) 鉄道、バス等がない場合は最寄の公共（益）施設、商業施設その他著名な施設からの道路距離 及びその施設名称
●	物件所在地	〇〇県〇〇市〇〇区〇〇町〇丁目（〇番〇号）
	契約期間	〇年（カ月）
	現況	空・賃貸中・未完成
●	引渡日	即時・相談・〇〇年〇月（〇日/上・中・下旬）
※	車種制限	全長/全幅/全高/重量
※	備考	20文字以内（軽自動車のみ・舗装・砂利敷・屋根付・タワーパーキング・立体・法人限定 等）
●	取引態様	貸主・代理・（一般・専任）媒介
※	消費税	上記項目等で消費税が必要な場合は、該当項目の金額を税込で表記《税別表記は不可》
●	手数料配分	貸主〇〇% 借主〇〇% 元付〇〇% 客付〇〇% 《宅建業法で定める範囲内で双方の負担割合を必ず表記》

●：必須項目 ※：条件・該当時等により必須項目