

7 売マンション

必須区分	表記項目	表記方法
●	物件種目	売マンション・売公団・売公社・売タウンハウス・売リゾートマンション 《新築の表記は、完成後1年未満で未使用の場合のみ可》
●	マンション名	〇〇マンション〇号棟
●	交通	(1) 〇〇線〇〇駅 徒歩〇〇分 (2) 〇〇線〇〇駅 バス乗車〇〇分 バス停歩〇〇分 (3) (1)・(2)以外でバス利用時は物件最寄のバス停名及び停歩〇〇分 バスを利用しない場合は、鉄道等の最寄駅名及び同駅から物件までの道路距離 (4) 鉄道、バス等がない場合は最寄の公共（益）施設、商業施設その他著名な施設からの道路距離 及びその施設名称
●	間取タイプ	ワンルーム・K・DK・LK・LDK・SK・SDK・SLK・SLDK 《2世帯向け住宅で、KやDK等が2つ以上ある場合は、2世帯である旨を明記し、 3K+2LDKのように表記》
●	価格	〇,〇〇〇万円
●	物件所在地	〇〇県〇〇市〇〇区〇〇町〇丁目（〇番〇号）
●	構造・規模	鉄骨造・RC造・SRC造/地上〇階（地下〇階）建〇階部分
●	専有面積	専有部分の壁芯面積を㎡で表記《中古の場合は登記（内法）面積でも可》
※	バルコニー面積	バルコニーがある場合は㎡で表記
	間取内訳	和〇、洋〇・〇・〇〇、LDK〇〇 《「DK」「LDK」は居室（寝室）数に応じて最低必要な広さ（帖数）の目安があります。》 「DK」…1部屋：4.5帖以上 2部屋以上：6帖以上 「LDK」…1部屋：8帖以上 2部屋以上：10帖以上
●	土地権利	所有権、借地権（旧法地上権・旧法賃借権・普通地上権・普通賃借権・定期地上権・定期賃借権）
※	借地権の場合	借地権の場合は「期間」及び「地代」を表記、 他に一時金（権利金・保証金等）がある場合は「その旨」と「金額」を表記
※	用途地域	1種低層・2種低層・1種中高層・2種中高層・1種住居・2種住居・準住居・田園住居 近隣商業・商業・準工業・工業・工業専用《新築マンションの場合は必須》
●	築年月	〇〇〇〇年〇月 未完成の場合は完成予定年月を表記《築（後）〇〇年は不可》
	総戸数	建物（〇号棟等）単位の総戸数を表記
●	管理形態・方式	新築時は〔全部委託・一部委託・自主管理〕が必須 中古時は〔常駐管理・日勤管理・巡回管理・自主管理〕が必須
	施工会社	会社名を表記
●	管理費	金額または無しと表記《修繕積立金等を含めない》
●	修繕積立金	金額または無しと表記《管理費等へ含めない》
	現況	居住中・空・賃貸中・未完成・完成済
●	引渡日	即時・相談・〇〇年〇月（〇日/上・中・下旬） 未完成の場合は入居予定年月を表記
※	駐車場	敷地内または近隣にある場合は「その旨」と必要となる「金額」を、 無料の場合は「付き」、駐車場が無い場合は「無し」とそれぞれ表記
	本体/各戸設備	建物本体及び該当物件の設備を表記
※	備考	20文字以内（その他一時金・国土法届出番号 等）
※	特記事項	定期借地権・バリアフリー・メゾネット・ペット相談・楽器相談・2世帯向き・事務所使用可・閑静住宅街・ 角部屋・24時間セキュリティ・最上階 等
※	条件等	オーナーチェンジ 等
●	取引態様	売主・代理・（一般・専任・専属専任）媒介
※	消費税	上記項目等で消費税が必要な場合は、該当項目の金額を税込で表記《税別表記は不可》
●	手数料配分	分かれ・なし・金額・率（%）・率+金額（3.24%+6.48万円 等） 等 《宅建業法で定める範囲内で表記》

●：必須項目 ※：条件・該当時等により必須項目