

8 売物件その他（一括所有）

必須区分	表記項目	表記方法
●	物件種目	売店舗・売店舗付住宅・売住宅付店舗・売事務所・売店舗事務所・売ビル・売工場・一括売マンション・一括売リゾートマンション・売倉庫・売アパート・売寮・売旅館・売ホテル・売別荘・売モーテル・売医院・売サウナ・売ソリナスタンド・売特殊浴場・売保養所・売作業所・売駐車場 《新築の表記は、完成後1年未満で未使用の場合のみ可》
●	交通	(1) ○○線○○駅 徒歩○○分 (2) ○○線○○駅 バス乗車○○分 バス停歩○○分 (3) (1)・(2)以外でバス利用時は物件最寄のバス停名及び停歩○○分 バスを利用しない場合は、鉄道等の最寄駅名及び同駅から物件までの道路距離 (4) 鉄道、バス等がない場合は最寄の公共（益）施設、商業施設その他著名な施設からの道路距離及びその施設名称
●	価格	○,○○○万円 《単価のみの表記は不可》
●	物件所在地	○○県○○市○○区○○町○丁目（○番○号）
●	土地面積	m ² で表記（公簿・実測）《私道がある場合は、その面積を含めないで表記》
※	その他私道面積	私道負担がある場合は、その面積をm ² で表記
●	構造・規模	木造・ブロック造・鉄骨造・R C造・S R C造・軽量鉄骨造・A L C造 等 平屋建/地上○階（地下○階）建○階部分
●	建物面積	延床面積をm ² で表記
	建物名	○○ビル 等
●	土地権利	所有権、借地権（旧法地上権・旧法賃借権・普通地上権・普通賃借権・定期地上権・定期賃借権）
※	借地権の場合	借地権の場合は「期間」及び「地代」を表記、 他に一時金（権利金・保証金等）がある場合は「その旨」と「金額」を表記
	施工会社	会社名を表記
	総戸数	○○戸
●	築年月	○○○○年○月 未完成の場合は完成予定年月を表記 《築（後）○○年は不可》
	都市計画	市街化区域・市街化調整区域・非線引区域・計画区域外・準都市計画区域
	用途地域	1 種低層・2 種低層・1 種中高層・2 種中高層・1 種住居・2 種住居・準住居・田園住居 近隣商業・商業・準工業・工業・工業専用
	建ぺい率／容積率	建ぺい率○○％、容積率○○％
※	他の法令上の制限	第○種高度地区、（準）防火地域、日影規制、都市計画法、自然公園法等の法令制限がある場合はその旨を表記
	現況	空・賃貸中・未完成・完成済・使用中
●	引渡日	即時・相談・○○年○月（○日/上・中・下旬） 未完成の場合は入居予定年月を表記
※	駐車場	有無を表記、有りて有料の場合は金額を表記（敷地外の場合 等）
	接道状況	道路幅員/接面/位置指定/2 項道路/角地（二方・三方・四方） 等
	設備	該当物件の設備を表記
※	備考	20文字以内（その他一時金・国土法届出番号・区画整理地・（再）建築不可 等）
※	条件等	オーナーチェンジ 等
●	取引態様	売主・代理・（一般・専任・専属専任）媒介
※	消費税	上記項目等で消費税が必要な場合は、該当項目の金額を税込で表記 《税別表記は不可》
●	手数料配分	分かれ・なし・金額・率（％）・率＋金額（3.24％＋6.48万円 等） 等 《宅建業法で定める範囲内で表記》

●：必須項目 ※：条件・該当時等により必須項目