

物件概要欄記入ガイド

間取タイプ

1帖=1.62㎡以上で換算してください。

推奨値	1部屋	2部屋以上
DKを表示する場合	4.5帖	6帖
LDKを表示する場合	8帖	10帖

建物構造及び規模

RC造7階建3階部分のように表示してください。
平屋建の場合は、木造平屋建のように表示してください。

◆構造の種類◆

木造	鉄筋コンクリート造(R・C)
ブロック造	鉄骨鉄筋コンクリート造(S・R・C)
軽量鉄骨造	プレキャストコンクリート造(P・C)
鉄骨造	鉄骨プレキャストコンクリート造(H・P・C)
	気泡コンクリート造(A・L・C)

築年月

新築の場合は、200X年10月完成もしくは完成予定年月を、
中古の場合は、200X年5月築のように表示してください。

管理費等

月額管理費・共益費・雑費等を表示してください。
不要な場合は、「無し」と表示してください。
賃料等に含めて表示することはできません。

駐車場

無し／空き無し／有り／近隣有りのいずれかを表示してください。
→「有り」と「近隣有り」で有料の場合は、月額駐車場代を表示してください。
「有り」で駐車場代がかからない場合は、「駐車場付き」と表示してください。
賃料等に含めて表示することはできません。

現況

居住中／空／未完成／完成済

保険

保険や共済等加入の要・不要を表示してください。
要の場合には保険の種類・契約期間・保険料金を表示してください。

客付会社様へ

客付不動産会社へ伝えたいメッセージを表示してください。
広告掲載の可否／内見・案内／鍵の所在
賃料・賃貸条件の変更等が表示できます。

物件種目	貸マンション		
最寄駅	〇〇〇〇		
間取タイプ	2LDK		
賃貸条件	賃料 110,000円		
	一時金等 礼金2ヵ月 敷金2ヵ月		
物件所在地	〇〇市〇〇区〇〇町〇-〇-〇		
交通	JR〇〇線 〇〇〇駅		
	徒歩7分		
建物	建物名	〇〇〇〇マンション	
	構造・規模	RC造7階建3階部分	
	使用部分面積	80.26㎡	
	間取内訳	和6帖、洋10帖、LDK14帖	
築年月	200X年〇月	契約期間	2年
管理費等	3,000円/月		
駐車場	敷地内に有 5,000円/月		
現況	空	入居可能時期	即
本体設備	エレベータ、オートロック、駐輪場		
各戸設備	エアコン、システムキッチン、モニター付インターホン		
保険等	要	2年間	料金 15,000円
備考	ホット相談(その場合、敷金3ヵ月)		

客付会社様へ		手数料	
客付手数料負担の割合	貸主	%	借主 100%
客付手数料配分の割合	元付	50%	客付 50%

■取引態様： 媒介

物件種目

貸マンション／貸アパート／貸家
貸テラスハウス／貸タウンハウス

賃貸条件

上段：月額賃料を表示してください。
消費税が課税される場合は、税込で表示してください。
管理費等ほかの費用を賃料に含めて表示することはできません。
下段：その他、入居時に必要となる一時金等を表示してください。
・礼金、敷金(または保証金)を表示してください。
不要な場合は、「無し」と表示してください。
→礼金なし、敷金2ヵ月
礼金〇〇,〇〇〇円、敷金〇〇,〇〇〇円
・保証金償却や敷引きがある場合は、表示してください。
→保証金償却、年(または更新時／解約時)に、
〇%(または〇ヵ月／〇〇,〇〇〇円)

交通

物件への交通手段は、次のいずれかを表示してください。
①.〇〇線〇〇駅 徒歩〇〇分
②.〇〇線〇〇駅 バス乗車〇〇分 停歩〇〇分
③.①②以外の場合でバスを利用する場合は、バス停名および同バス停からの徒歩分→〇〇停下車 停歩〇〇分
①②以外の場合でバスを利用しない場合は、最寄の公共(益)施設・商業施設・その他著名な施設からの道路距離および同施設名称→〇〇町役場から850m
④.①～③以外の場合は、鉄道等の最寄駅名および同駅からの道路距離→〇〇線〇〇駅から15km
所要時間は80mを1分として換算してください。
80m未満の距離でも所要時間は、1分単位で表示してください。

契約期間

契約期間を〇年(〇ヵ月)のように表示してください。
定期借家の場合は、必ず定期借家契約である旨も表示してください。

入居可能時期

即時／相談／200X年〇月(〇日／上旬／中旬／下旬)

本体設備

エレベーター／駐輪場／オートロック／パラボラアンテナ
宅配ボックス／コインランドリーなど
建物本体に付帯する設備を具体的に表示してください。

各戸設備

システムキッチン／洗髪洗面化粧台／エアコン
床下収納／モニター付インターホン／給湯など
各戸に付帯する設備を具体的に表示してください。

備考

次のような事項は、備考欄や図面欄に表示してください。
ペット可／ペットを飼う場合は敷金〇ヵ月になります
楽器可／法人限定／女性限定／二人入居可／メゾネット
二世帯向き／24時間セキュリティなど

手数料

貸主	%	借主	100%	貸主	%	借主	100%	貸主	50%	借主	50%	など
元付	%	客付	100%	元付	50%	客付	50%	元付	50%	客付	50%	

手数料の配分を表示してください。
100%=1ヵ月分の賃料+消費税を上限とします。

取引態様

貸主／代理／媒介