

物件概要欄記入ガイド

建物構造及び規模

RC造4階建1階部分のように表示してください。
平屋建の場合は、鉄骨造平屋建のように表示してください。

◆構造の種類◆

木造	鉄筋コンクリート造(R・C)
ブロック造	鉄骨鉄筋コンクリート造(S・R・C)
軽量鉄骨造	プレキャストコンクリート造(P・C)
鉄骨造	鉄骨プレキャストコンクリート造(H・P・C)
	気泡コンクリート造(A・L・C)

築年月

新築の場合は、200X年10月完成もしくは完成予定年月を、
中古の場合は、200X年5月築のように表示してください。

管理費等

月額管理費・共益費・雑費等を表示してください。
不要な場合は、「無し」と表示してください。
賃料等を含めて表示することはできません。

駐車場

無し／空き無し／有り／近隣有りのいずれかを表示してください。
→「有り」と「近隣有り」で有料の場合は、月額駐車場代を表示してください。
「有り」で駐車場代がかからない場合は、「駐車場付き」と表示してください。
賃料等を含めて表示することはできません。

現況

使用中／空／未完成／完成済

本体設備

都市ガス／プロパンガス／エレベーター
オートロックなど
建物本体に付帯する設備を具体的に表示してください。

各戸設備

エアコン／給湯／トイレなど
各戸に付帯する設備を具体的に表示してください。

客付会社様へ

客付不動産会社へ伝えたいメッセージを表示してください。
広告掲載の可否／内見・案内／鍵の所在
賃料・賃貸条件の変更等が表示できます。

物件種目	貸店舗		
最寄駅	〇〇〇〇		
賃貸条件	賃料	250,000円	
	一時金等	礼金1ヵ月、保証金3ヵ月	
物件所在地	〇〇市〇〇区〇〇町〇-〇-〇		
交通	交	JR 〇〇線 〇〇〇〇 駅	
	通	バス乗車 5分 徒歩 4分	
建物	建物名	〇〇〇ビル	
	構造・規模	RC 造 4 階建 1 階部分	
	使用部分面積 (㎡)	71.20 m ²	
築年月	200X年〇月	契約期間	3 年
管理費等	31,500円		
土地面積		用途地域	近隣商業
駐車場	なし		
現況	空	引渡可能時期	即
接道状況 (角地・間口)	西15m 公道に間口6m接道		
本体設備	都市ガス、東京電力		
各戸設備	エアコン、トイレ		
備考	飲食店可		

物件種目

貸店舗／貸事務所／貸店舗・事務所／貸工場／貸倉庫
一括貸マンション／一括貸アパート／貸住居付き店舗
貸ビル／貸作業所／貸保養所／貸寮／貸ホテル
貸旅館／貸別荘／貸モーテル／貸医院／貸特殊浴場
貸ガソリンスタンド／貸サウナ

賃貸条件

上段：月額賃料を表示してください。
消費税が課税される場合は、税込で表示してください。
管理費等ほかの費用を賃料に含めて表示することはできません。
下段：その他、入居時に必要となる一時金等を表示してください。
・礼金、敷金(または保証金)を表示してください。
不要な場合は、「無し」と表示してください。
→礼金なし、敷金2ヵ月
礼金〇〇,〇〇〇円、敷金〇〇,〇〇〇円
・保証金償却や敷引きがある場合は、表示してください。
→保証金償却、年(または更新時／解約時)に、
〇%(または〇ヵ月／〇〇,〇〇〇円)
・造作譲渡や権利金
→造作譲渡がある場合は、金額を表示してください。

交通

物件への交通手段は、次のいずれかを表示してください。
①.〇〇線〇〇駅 徒歩〇〇分
②.〇〇線〇〇駅 バス乗車〇〇分 停歩〇〇分
③.①②以外の場合でバスを利用する場合は、バス停名および同バス停からの徒歩分→〇〇停下車 停歩〇〇分
①②以外の場合でバスを利用しない場合は、最寄の公共(益)施設・商業施設・その他著名な施設からの道路距離および同施設名称→〇〇町役場から850m
④.①～③以外の場合、鉄道等の最寄駅名および同駅からの道路距離→〇〇線〇〇駅から15km
所要時間は80mを1分として換算してください。
80m未満の距離でも所要時間は、1分単位で表示してください。

契約期間

契約期間を〇年(〇ヵ月)のように表示してください。
定期借家の場合は、必ず定期借家契約である旨も表示してください。

用途地域

第1種低層／第2種低層／第1種中高／第2種中高
第1種住居／第2種住居／準住居／田園住居／近隣商業
商業／準工業／工業／工業専用／指定無

引渡可能時期

即時／相談／200X年〇月(〇日／上旬／中旬／下旬)

備考

次のような事項は、備考欄や図面欄に表示してください。
飲食店可(不可)／24時間セキュリティなど

手数料

貸主	%	借主	100%	貸主	%	借主	100%	貸主	50%	借主	50%	など
元付	%	客付	100%	元付	50%	客付	50%	元付	50%	客付	50%	

手数料の配分を表示してください。
100%=1ヵ月分の賃料+消費税を上限とします。
造作譲渡に対して手数料を配分する場合は、
以下のように表示してください。
→分かれ／なし／〇%(+〇万)／〇〇万円

取引態様

貸主／代理／媒介

客付会社様へ
無断転載不可
賃料相談可
鍵は当社に有

■手数料

客付手数料負担の割合	貸主	%	借主	100%
客付手数料配分の割合	元付	50%	客付	50%

■取引態様： 媒介