

物件概要欄記入ガイド

土地面積

公簿・実測の別を表示し、正味面積を㎡数で表示してください。
ほかに私道負担がある場合は、「ほかに私道面積」の項目に㎡数で表示してください。

賃貸条件

上段：月額賃料を表示してください。
消費税が課税される場合は、税込で表示してください。
管理費等ほかの費用を賃料に含めて表示することはできません。
下段：その他、入居時に必要となる一時金等を表示してください。
・礼金、敷金(または保証金)を表示してください。
不要な場合は、「無し」と表示してください。
→礼金なし、敷金2ヵ月
礼金〇〇,〇〇〇円、敷金〇〇,〇〇〇円
・保証金償却や敷引きがある場合は、表示してください。
→保証金償却、年(または更新時/解約時)に、
〇%(または〇ヵ月/〇〇,〇〇〇円)
・造作譲渡や権利金
→造作譲渡がある場合は、金額を表示してください。

借地権の種類

旧法地上権/旧法賃借権/普通地上権/定期地上権
普通賃借権/定期賃借権/一時使用

都市計画

市街化区域/市街化調整区域/非線引区域
準都市計画区域/都市計画区域外

建ぺい率

制限がない場合は、「100%」と表示してください。

他の法令上の制限

特定街区/防火地域/準防火地域/美観地区
風致地区/文教地区など。
その他、土地に関する法令上の制限がある場合は、その旨を表示してください。

現況

更地/建物有/その他

設備

電気/上水道/下水道/浄化槽/都市ガス
プロパンガスなど
建物本体および各戸に付帯する設備を具体的に
表示してください。

客付会社様へ

客付不動産会社へ伝えたいメッセージを表示してください。
広告掲載の可否/内見・案内/鍵の所在/価格の変更
等が表示できます。

物件種目	貸地		
最適用途	住宅		
最寄駅	〇〇〇〇		
土地面積	(公簿) 214.0/㎡	ほかに私道面積	なし㎡
賃貸条件	賃料 150,000円		
	礼金 2ヵ月・敷金 2ヵ月		
物件所在地	〇〇市〇〇区〇〇町〇-〇-〇		
交通	JR〇〇 線 〇〇〇 駅		
	徒歩 15分		
借地権の種類	普通地上権		
契約期間	5 年	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種住居
建ぺい率	40 %	容積率	80 %
他の法令上の制限	第1種高度地区		
現況	更地	引渡可能時期	即時
接道状況(角地・間口)	東側 6.0mに間口5m接道		
設備	電気・上水道・下水道		
備考			

物件種目

貸地

最適用途

住宅/マンション/アパート/ビル/店舗/事務所
営業所/社宅/寮/倉庫/工場/配送センター
資材置場/家庭菜園/畑・農地/保養所/別荘
病院/事業用/駐車場

交通

物件への交通手段は、次のいずれかを表示してください。

- 〇〇線〇〇駅 徒歩〇〇分
- 〇〇線〇〇駅 バス乗車〇〇分 停歩〇〇分
- ①②以外の場合でバスを利用する場合は、バス停名および同バス停からの徒歩分→〇〇停下車 停歩〇〇分
①②以外の場合でバスを利用しない場合は、最寄の公共(益)施設・商業施設・その他著名な施設からの道路距離および同施設名称→〇〇町役場から850m
- ①~③以外の場合、鉄道等の最寄駅名および同駅からの道路距離→〇〇線〇〇駅から15km
所要時間は80mを1分として換算してください。
80m未満の距離でも所要時間は、1分単位で表示してください。

地目

登記簿上の地目を表示してください。

宅地/田/畑/山林/雑種地/運河用地/塩田
境内地/原野/公園/公衆用道路/鉱泉地
水道用地/井溝/ため池/池沼/堤/保安林
牧場/墓地/用悪水路

現況と異なる場合は、その旨もあわせて表示してください。
→山林(現況宅地)

用途地域

第1種低層/第2種低層/第1種中高/第2種中高
第1種住居/第2種住居/準住居/田園住居/近隣商業
商業/準工業/工業/工業専用/指定無

引渡可能時期

即時/相談/200X年〇月(〇日/上旬/中旬/下旬)

備考

次のような事項は、備考欄や図面欄に表示してください。
セットバック要(済)/分割可/建築不可/その他一時金
セットバック〇㎡要す/国土法関連事項
傾斜部分土地面積の内〇〇%など

手数料

貸主	%	借主	100%	貸主	%	借主	100%	貸主	50%	借主	50%	貸主	50%	借主	50%	など
先付	%	客付	100%	先付	50%	客付	50%	先付	50%	客付	50%	先付	50%	客付	50%	

手数料の配分を表示してください。
100%=1ヵ月分の賃料+消費税を上限とします。
造作譲渡に対して手数料を配分する場合は、
以下のように表示してください。
→分かれ/なし/〇%(+〇万)/〇〇万円

取引態様

貸主/代理/媒介

客付会社様へ

広告可

■手数料	客付手数料負担の割合	貸主	%	借主	100%
	客付手数料配分の割合	元付	50%	客付	50%

■取引態様：媒介