

# 物件概要欄記入ガイド

## 土地面積

公簿・実測の別を表示し、正味面積を㎡数で表示してください。  
ほかに私道負担がある場合は、「ほかに私道面積」の項目に㎡数で表示してください。

## 土地権利

所有権／旧法地上権／旧法賃借権／普通地上権  
定期地上権／普通賃借権／定期賃借権  
→所有権以外の場合は、借地期間および月額の地代を備考欄に表示してください。  
その際、保証金や権利金など取得時に一時金がかかる場合は、その旨および金額も表示してください。

## 都市計画

市街化区域／市街化調整区域／非線引区域  
準都市計画区域／都市計画区域外

## 建ぺい率

制限がない場合は、「100%」と表示してください。

## 他の法令上の制限

特定街区／防火地域／準防火地域／美観地区  
風致地区／文教地区など、  
その他、土地に関する法令上の制限がある場合は、その旨を表示してください。

## 地勢

平坦／高台／低地／ひな段／傾斜地／その他

## 引渡条件

更地渡し／現況渡し／建築条件付／相談

## 現況

更地／建物有／その他

## 客付会社様へ

客付不動産会社へ伝えたいメッセージを表示してください。  
広告掲載の可否／内見・案内／鍵の所在／価格の変更等が表示できます。

物件種目	売地		
最適用途	住宅		
最寄駅	〇〇〇〇		
土地面積	(公簿) 245.05 m <sup>2</sup>	ほかに私道面積	なし m <sup>2</sup>
価格	5,000万円	坪単価	
物件所在地	〇〇市〇〇区〇〇町〇-〇-〇		
交通	JR 〇〇 線 〇〇 駅 徒歩 15分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種住居
建ぺい率	40 %	容積率	80 %
他の法令上の制限	第1種高度地区		
地勢	平坦		
引渡条件	現況渡し		
現況	更地	引渡可能時期	200X年〇月下旬
接道状況(角地・間口)	南側 6m 公道に間口 10m 接道		
設備	都市ガス、上水道、下水道		
備考	分割可		

客付会社様へ  
無断転載不可  
価格相談可

■手数料：3%  
■取引態様：売主

## 物件種目

売地／売地(借地権譲渡)

## 最適用途

住宅／マンション／アパート／ビル／店舗／事務所  
営業所／社宅／寮／倉庫／工場／配送センター  
資材置場／家庭菜園／畑・農地／保養所／別荘  
病院／事業用／駐車場

## 交通

物件への交通手段は、次のいずれかを表示してください。

- 〇〇線〇〇駅 徒歩〇〇分
- 〇〇線〇〇駅 バス乗車〇〇分 停歩〇〇分
- ①②以外の場合でバスを利用時する場合は、バス停名および同バス停からの徒歩分→〇〇停車 停歩〇〇分  
①②以外の場合でバスを利用しない場合は、最寄の公共(益)施設・商業施設・その他著名な施設からの道路距離および同施設名称→〇〇町役場から850m
- ①～③以外の場合、鉄道等の最寄駅名および同駅からの道路距離→〇〇線〇〇駅から15km  
所要時間は80mを1分として換算してください。  
80m未満の距離でも所要時間は、1分単位で表示してください。

## 地目

登記簿上の地目を表示してください。

宅地／田／畑／山林／雑種地／運河用地／塩田  
境内地／原野／公園／公衆用道路／鉱泉地  
水道用地／井溝／ため池／池沼／堤／保安林  
牧場／墓地／用悪水路

現況と異なる場合は、その旨もあわせて表示してください。→山林(現況宅地)

## 用途地域

第1種低層／第2種低層／第1種中高／第2種中高  
第1種住居／第2種住居／準住居／田園住居／近隣商業  
商業／準工業／工業／工業専用／指定無

## 引渡可能時期

即時／相談／200X年〇月(〇日／上旬／中旬／下旬)

## 設備

電気／上水道／下水道／浄化槽／都市ガス  
プロパンガスなど  
建物本体および各戸に付帯する設備を具体的に  
表示してください。

## 備考

次のような事項は、備考欄や図面欄に表示してください。  
セットバック要(済)／分割可／建築不可／その他一時金  
セットバック〇㎡要す／国土法関連事項  
傾斜部分土地面積の内〇〇%など

## 手数料

分かれ／なし／〇%(+〇万円)／〇〇〇,〇〇〇円

## 取引態様

売主／代理／専属専任媒介／専任媒介／(一般)媒介