

# 物件概要欄記入ガイド

## 間取タイプ

1帖=1.62㎡以上で換算してください。

推奨値	1部屋	2部屋以上
DKを表示する場合	4.5帖	6帖
LDKを表示する場合	8帖	10帖

## 価格

消費税が課税される場合は、税込で表示してください。

## 建物構造及び規模

木造2階建のように表示してください。

平屋建の場合は、木造平屋建のように表示してください。

### ◆構造の種類◆

木造	鉄筋コンクリート造(R・C)
ブロック造	鉄骨鉄筋コンクリート造(S・R・C)
軽量鉄骨造	プレキャストコンクリート造(P・C)
鉄骨造	鉄骨プレキャストコンクリート造(H・P・C)
	気泡コンクリート造(A・L・C)

## 建物面積

延べ面積を㎡数で表示してください。

## 土地権利

所有権/旧法地上権/旧法賃借権/普通地上権  
定期地上権/普通賃借権/定期賃借権  
→所有権以外の場合は、借地期間および月額の地代を備考欄に表示してください。  
その際、保証金や権利金など取得時に一時金がかかる場合は、その旨および金額も表示してください。

## 都市計画

市街化区域/市街化調整区域/非線引区域  
準都市計画区域/都市計画区域外

## 他の法令上の制限

特定街区/防火地域/準防火地域/美観地区  
風致地区/文教地区など、  
その他、土地に関する法令上の制限がある場合は、その旨を表示してください。

## 築年月

新築の場合は、200X年10月完成もしくは完成予定年月を、  
中古の場合は、200X年5月築のように表示してください。

## 現況

居住中/賃貸中/空/未着工/建築中/完成済

## 建築確認番号

新築で現況が「建築中」や「未着工」の場合は、申請番号を表示してください。

## 客付会社様へ

客付不動産会社へ伝えたいメッセージを表示してください。  
広告掲載の可否/内見・案内/鍵の所在/価格の変更等が表示できます。

物件種目	新築分譲住宅		
最寄駅	〇〇〇〇		
間取タイプ	4LDK		
価格	5,980万円(税込)		
物件所在地	〇〇市〇〇区〇〇町〇-〇-〇		
交通	JR 〇〇 線 〇〇〇 駅		
	徒歩13分		
土地面積	(公簿)100.50	㎡	ほかに 私道面積
			なし
建物	構造・規模	木造2階建	
	面積	延べ	88.58
	間取内訳	和6帖、洋5帖、5帖、6.3帖、LDK10帖	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種住居
建ぺい率	50	%	容積率
他の法令上の制限	準防火地域		
築年月	200X年〇月完成予定	駐車場	有(2台分)
現況	建築中	引渡可能時期	200X年〇月下旬
建築確認番号	第〇〇〇〇〇〇〇〇号		
接道状況(角地・間口)	西5m公道に接す		
設備	電気、ガス、水道(上下)、システムキッチン		
	床下収納		
備考	バリアフリー、24時間セキュリティシステム		

客付会社様へ  
無断転載不可  
価格相談可  
鍵は当社に有

■手数料: 3%  
■取引態様: 売主

## 物件種目

売戸建住宅/売テラスハウス

## 交通

物件への交通手段は、次のいずれかを表示してください。

- ①.〇〇線〇〇駅 徒歩〇〇分
- ②.〇〇線〇〇駅 バス乗車〇〇分 停歩〇〇分
- ③.①②以外の場合でバスを利用する場合は、バス停名および同バス停からの徒歩分→〇〇停車 停歩〇〇分  
①②以外の場合でバスを利用しない場合は、最寄の公共(益)施設・商業施設・その他著名な施設からの道路距離および同施設名称→〇〇町役場から850m
- ④.①~③以外の場合、鉄道等の最寄駅名および同駅からの道路距離→〇〇線〇〇駅から15km  
所要時間は80mを1分として換算してください。  
80m未満の距離でも所要時間は、1分単位で表示してください。

## 土地面積

公簿・実測の別を表示し、正味面積を㎡数で表示してください。  
ほかに私道負担がある場合は、「ほかに私道面積」の項目に㎡数で表示してください。

## 地目

登記簿上の地目を表示してください。  
宅地/田/畑/山林/雑種地/運河用地/塩田  
境内地/原野/公園/公衆用道路/鉱泉地  
水道用地/井溝/ため池/池沼/堤  
保安林/牧場/墓地/用悪水路  
現況と異なる場合は、その旨もあわせて表示してください。  
→山林(現況宅地)

## 用途地域

第1種低層/第2種低層/第1種中高/第2種中高  
第1種住居/第2種住居/準住居/田園住居/近隣商業  
商業/準工業/工業/工業専用/指定無

## 引渡可能時期

即時/相談/200X年〇月(〇日/上旬/中旬/下旬)

## 設備

電気/上水道/下水道/都市ガス/プロパンガス  
システムキッチン/床暖房  
モニター付インターホン/床下収納など  
建物本体および各戸に付帯する設備を具体的に表示してください。

## 備考

次のような事項は、備考欄や図面欄に表示してください。  
バリアフリー/二世帯向き/リゾート向き  
セットバック要(済)〇〇.〇〇㎡  
国土法関連事項/再建築不可/その他一時金など  
高圧線下や傾斜地の場合は、その旨と該当する部分の土地面積を㎡数で表示してください。

## 手数料

分かれ/なし/〇%(+〇万円)/〇〇〇,〇〇〇円

## 取引態様

売主/代理/専属専任媒介/専任媒介/(一般)媒介