

物件概要欄記入ガイド

間取タイプ

1帖=1.62㎡以上で換算してください。

推奨値	1部屋	2部屋以上
DKを表示する場合	4.5帖	6帖
LDKを表示する場合	8帖	10帖

建物構造及び規模

SRC造 8階建 4階部分のように表示してください。

◆構造の種類◆

- 鉄骨造
- 鉄筋コンクリート造(R・C)
- 鉄骨鉄筋コンクリート造(S・R・C)
- プレキャストコンクリート造(P・C)
- 鉄骨プレキャストコンクリート造(H・P・C)
- 気泡コンクリート造(A・L・C)

専有面積

壁芯計算か内法計算かを区分し、有面積を㎡数で表示してください。

土地権利

所有権／旧法地上権／旧法賃借権／普通地上権
定期地上権／普通賃借権／定期賃借権
→所有権以外の場合は、借地期間および月額を備考欄に表示してください。

その際、保証金や権利金など取得時に一時金がかかる場合は、その旨および金額も表示してください。

築年月

新築の場合は、200X年10月完成もしくは完成予定年月を、中古の場合は、200X年5月築のように表示してください。

管理形態

自主管理／(一部)委託／全部委託

管理費

月額の管理費を表示してください。
不要な場合は、「無し」と表示してください。
修繕積立金等に含めて表示することはできません。

現況

居住中／賃貸中／空／未完成／完成済

駐車場

無し／空き無し／有り／近隣有りのいずれかを表示してください。
→「有り」と「近隣有り」で有料の場合は、月額の駐車場代を表示してください。
「有り」で駐車場代がかからない場合は、「駐車場付き」と表示してください。

客付会社様へ

客付不動産会社へ伝えたいメッセージを表示してください。
広告掲載の可否／内見・案内／鍵の所在／価格の変更等が表示できます。

物件種目	売中古マンション		
マンション名	〇〇〇〇マンション1号棟		
最寄駅	〇 〇 〇 〇		
間取タイプ	3 L D K		
価格	2,380万円(税込)		
物件所在地	〇〇市〇〇区〇〇町〇-〇-〇 401号室		
交通	JR 〇〇 線 〇〇〇〇 駅		
	徒歩8分		
建物	構造・規模	SRC 造 8階建 3階部分	
	専有面積 (使用部分面積)	(内法)69.17㎡	バルコニー 面積 7.81㎡
	間取内訳	和6帖、洋6帖、4.5帖、LDK13.8	
土地権利	所有権	用途地域	第1種住居
築年月	200X年〇月	総戸数	123 戸
管理形態	全部委託	管理員の 勤務形態	常駐管理
管理費	19,350 円/月	修繕積立金	8,500 円/月
現況	居住中	引渡可能時期	200X年10月上旬
駐車場	有り	施工会社	〇〇建設(株)
本体設備	エレベータ、オートロック、駐輪場		
各戸設備	エアコン、システムキッチン、床下収納		
備考	ペット相談、楽器相談 24時間セキュリティシステム		

客付会社様へ

価格相談可

■手数料：分かれ

■取引態様：専任媒介

物件種目

売マンション／売リゾートマンション／売公団
売公社／売タウンハウス

価格

消費税が課税される場合は、税込で表示してください。

交通

物件への交通手段は、次のいずれかを表示してください。

- ①.〇〇線〇〇駅 徒歩〇〇分
- ②.〇〇線〇〇駅 バス乗車〇〇分 停歩〇〇分
- ③.①②以外の場合でバスを利用する場合は、バス停名および同バス停からの徒歩分→〇〇停車 停歩〇〇分
①②以外の場合でバスを利用しない場合は、最寄の公共(益)施設・商業施設・その他著名な施設からの道路距離および同施設名称→〇〇町役場から850m
- ④.①～③以外の場合、鉄道等の最寄駅名および同駅からの道路距離→〇〇線〇〇駅から15km
所要時間は80mを1分として換算してください。
80m未満の距離でも所要時間は、1分単位で表示してください。

用途地域

第1種低層／第2種低層／第1種中高／第2種中高
第1種住居／第2種住居／準住居／田園住居／近隣商業
商業／準工業／工業／工業専用／指定無

管理員の勤務形態

常駐管理／日勤管理／巡回管理／不在
※管理人がいない場合は不在での表示をお願いいたします。

修繕積立金

月額の修繕積立金を表示してください。
不要な場合は、「無し」と表示してください。
管理費等に含めて表示することはできません。

引渡可能時期

即時／相談／200X年〇月(〇日／月上旬／中旬／下旬)

本体設備

都市ガス／オートロック／エレベーター／駐輪場など
建物本体に付帯する設備を具体的に表示してください。

各戸設備

エアコン／給湯／システムキッチン／床暖房／専用庭
ロフト／床下収納／ウォークインクローゼット
カウンターキッチンなど
各戸に付帯する設備を具体的に表示してください。

備考

次のような事項は、備考欄や図面欄に表示してください。
ペット可／メゾネット／二世帯向き／楽器可
バリアフリー／その他一時金／オーナーチェンジ
24時間セキュリティ／外観タイル貼りなど

手数料

分かれ／なし／〇%(+〇万円)／〇〇〇,〇〇〇円

取引態様

売主／代理／専属専任媒介／専任媒介／(一般)媒介