

物件概要欄記入ガイド

建物構造及び規模

SRC造5階建のように表示してください。
平屋建の場合は、鉄骨造平屋建のように表示してください。

◆構造の種類◆

木造	鉄筋コンクリート造(R・C)
ブロック造	鉄骨鉄筋コンクリート造(S・R・C)
軽量鉄骨造	プレキャストコンクリート造(P・C)
鉄骨造	鉄骨プレキャストコンクリート造(H・P・C)
	気泡コンクリート造(A・L・C)

建物面積

延べ面積を㎡数で表示してください。

土地権利

所有権／旧法地上権／旧法賃借権／普通地上権
定期地上権／普通賃借権／定期賃借権
→所有権以外の場合は、借地期間および月額の地代を備考欄に表示してください。
その際、保証金や権利金など取得時に一時金がかかる場合は、その旨および金額も表示してください。

都市計画

市街化区域／市街化調整区域／非線引区域
準都市計画区域／都市計画区域外

他の法令上の制限

特定街区／防火地域／準防火地域／美観地区
風致地区／文教地区など、
その他、土地に関する法令上の制限がある場合は、その旨を表示してください。

現況

(所有者)使用中／居住中／賃貸中／空／未着工
建築中／完成済

駐車場

無し／空き無し／有り／近隣有りのいずれかを表示してください。
→「有り」と「近隣有り」で有料の場合は、月額駐車場代を表示してください。
「有り」で駐車場代がかからない場合は、「駐車場付き」と表示してください。

客付会社様へ

客付不動産会社へ伝えたいメッセージを表示してください。
広告掲載の可否／内見・案内／鍵の所在／価格の変更等が表示できます。

物件種目	売ビル		
最寄駅	○ ○ ○		
価格	50,000万円(税込)		
物件所在地	〇〇市〇〇区〇〇町〇-〇-〇		
交通	JR 〇〇 線 〇〇〇 駅 徒歩5分		
土地面積	(公簿) 427.13 ㎡	ほかに私道面積	なし ㎡
建物	構造・規模	SRC 造 5 階建	
	面積	延べ 700.60 ㎡	
	建物名	〇〇〇〇ビル	
土地権利	所有権	施工会社	〇〇建設(株)
総戸数	15 戸	築年月	200X年〇〇月
都市計画	市街化区域	用途地域	準工業地域
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
他の法令上の制限	防火地域		
現況	使用中	引渡可能時期	相談
駐車場	有 〇〇,〇〇〇円/月 (税込)		
接道状況(角地・間口)	北側 12.5m 公道に接す		
設備	都市ガス、オートロック、給湯		
備考	区画整理地 再建築不可		

客付会社様へ
無断転載不可
価格相談可
鍵は当社に有

■手数料：分かれ
■取引態様：専任媒介

物件種目 (一括所有)

売店舗／売店舗付住宅／売住宅付店舗／売事務所
売店舗・事務所／売ビル／売工場／売倉庫／売医院
売作業所／売ガソリンスタンド／売駐車場／売寮
一括売マンション／一括売アパート／売保養所
一括売リゾートマンション／売別荘／売旅館
売ホテル／売モーター／売サウナ／売特殊浴場

価格

消費税が課税される場合は、税込で表示してください。

交通

物件への交通手段は、次のいずれかを表示してください。

- 〇〇線〇〇駅 徒歩〇〇分
- 〇〇線〇〇駅 バス乗車〇〇分 停歩〇〇分
- ①②以外の場合でバスを利用する場合は、バス停名および同バス停からの徒歩分→〇〇停下車 停歩〇〇分
①②以外の場合でバスを利用しない場合は、最寄の公共(益)施設・商業施設・その他著名な施設からの道路距離および同施設名称→〇〇町役場から850m
- ①～③以外の場合、鉄道等の最寄駅名および同駅からの道路距離→〇〇線〇〇駅から15km
所要時間は80mを1分として換算してください。
80m未満の距離でも所要時間は、1分単位で表示してください。

土地面積

公簿・実測の別を表示し、正味面積を㎡数で表示してください。
ほかに私道負担がある場合は、「ほかに私道面積」の項目に㎡数で表示してください。

築年月

新築の場合は、200X年10月完成もしくは完成予定年月を、
中古の場合は、200X年5月築のように表示してください。

用途地域

第1種低層／第2種低層／第1種中高／第2種中高
第1種住居／第2種住居／準住居／田園住居／近隣商業
商業／準工業／工業／工業専用／指定無

引渡可能時期

即時／相談／200X年〇月(〇日／上旬／中旬／下旬)

設備

都市ガス／エレベーター／オートロック／給湯など
建物本体および各戸に付帯する設備を具体的に
表示してください。

備考

次のような事項は、備考欄や図面欄に表示してください。
管理人常駐／国土法関連事項／再建築不可／飲食店不可など

手数料

分かれ／なし／〇%(+〇万円)／〇〇〇,〇〇〇円

取引態様

売主／代理／専属専任媒介／専任媒介／(一般)媒介