

物件概要欄記入ガイド

建物構造及び規模

鉄骨造 3階建 1階部分のように表示してください。
平屋建の場合は、鉄骨造平屋建のように表示してください。

◆構造の種類◆

| | |
|-------|------------------------|
| 木造 | 鉄筋コンクリート造(R-C) |
| ブロック造 | 鉄骨鉄筋コンクリート造(S・R・C) |
| 軽量鉄骨造 | プレキャストコンクリート造(P・C) |
| 鉄骨造 | 鉄骨プレキャストコンクリート造(H・P・C) |
| | 気泡コンクリート造(A・L・C) |

土地権利

所有権／旧法地上権／旧法賃借権／普通地上権
定期地上権／普通賃借権／定期賃借権
→所有権以外の場合は、借地期間および月額を備考欄に表示してください。
その際、保証金や権利金など取得時に一時金がかかる場合は、その旨および金額も表示してください。

築年月

新築の場合は、200X年10月完成もしくは完成予定年月を、中古の場合は、200X年5月築のように表示してください。

管理形態

自主管理／(一部)委託／全部委託

管理費

月額の管理費を表示してください。
不要な場合は、「無し」と表示してください。
修繕積立金等に含めて表示することはできません。

現況

(所有者)使用中／居住中／賃貸中／空／建築中／完成済

駐車場

無し／空き無し／有り／近隣有りのいずれかを表示してください。
→「有り」と「近隣有り」で有料の場合は、月額の駐車場代を表示してください。
「有り」で駐車場代がかからない場合は、「駐車場付き」と表示してください。

客付会社様へ

客付不動産会社へ伝えたいメッセージを表示してください。
広告掲載の可否／内見・案内／鍵の所在／価格の変更等が表示できます。

| | | | |
|-------|------------------|----------------------|---------|
| 物件種目 | 売店舗 | | |
| 建物名 | ○ ○ ○ ○ | | |
| 最寄駅 | ○ ○ ○ | | |
| 価格 | 4,980万円(税込) | | |
| 物件所在地 | ○○市○○町○-○-○ | | |
| 交通 | JR ○ ○ 線 ○ ○ ○ 駅 | | |
| | 徒歩 10分 | | |
| 建物 | 構造・規模 | 鉄骨造 3階建 / 1階部分 | |
| | 専有面積 (使用部分面積) | 59.92 m ² | |
| 土地権利 | 所有権 | 用途地域 | 商業地域 |
| 築年月 | 200X年○○月 | 総戸数 | 6戸 |
| 管理形態 | 全部委託 | 施工会社 | ○○建設(株) |
| 管理費 | 15,000円/月 | 修繕積立金 | なし円/月 |
| 現況 | 賃貸中 | 引渡可能時期 | 即 |
| 駐車場 | 無 | | |
| 本体設備 | 都市ガス エレベーター | | |
| 各戸設備 | エアコン、給湯、収納 | | |
| 備考 | オーナーチェンジ | | |

客付会社様へ
無断転載不可
価格相談可
鍵は当社に有

■手数料: 3%

■取引態様: 売主

物件種目 (区分所有)

売店舗／売事務所／売店舗・事務所／売工場／売倉庫
売作業所／売寮／売ガソリンスタンド／売医院
売保養所／売駐車場／売ホテル／売旅館／売サウナ
売モーテル／売特殊浴場／売別荘

価格

消費税が課税される場合は、税込で表示してください。

交通

物件への交通手段は、次のいずれかを表示してください。

- ①○○線○○駅 徒歩○○分
- ②○○線○○駅 バス乗車○○分 停歩○○分
- ③①②以外の場合でバスを利用する場合は、バス停名および同バス停からの徒歩分→○○停車 停歩○○分
①②以外の場合でバスを利用しない場合は、最寄の公共(益)施設・商業施設・その他著名な施設からの道路距離および同施設名称→○○町役場から850m
- ④①～③以外の場合、鉄道等の最寄駅名および同駅からの道路距離→○○線○○駅から15km
所要時間は80mを1分として換算してください。
80m未満の距離でも所要時間は、1分単位で表示してください。

用途地域

第1種低層／第2種低層／第1種中高／第2種中高
第1種住居／第2種住居／準住居／田園住居／近隣商業
商業／準工業／工業／工業専用／指定無

修繕積立金

月額の修繕積立金を表示してください。
不要な場合は、「無し」と表示してください。
管理費等に含めて表示することはできません。

引渡可能時期

即時／相談／200X年○月(○日／上旬／中旬／下旬)

本体設備

都市ガス／プロパンガス／エレベーター／オートロックなど
建物本体に付帯する設備を具体的に表示してください。

各戸設備

エアコン／給湯／ロフト／収納スペースなど
各戸に付帯する設備を具体的に表示してください。

備考

次のような事項は、備考欄や図面欄に表示してください。
管理人常駐／国土法関連事項／再建築不可
オーナーチェンジなど

手数料

分かれ／なし／○%(+○万円)／○○○,○○○円

取引態様

売主／代理／専属専任媒介／専任媒介／(一般)媒介