

# 売地・新築一戸建ての「価格表示」方法について

当社では、ファクトシート・リスティング・サービス（図面配布サービス）などにおける広告表示適正化の一環として、「売地・新築一戸建ての価格表示」も同様、不動産の表示に関する公正競争規約に即した表示とさせていただきます。会員さまには、何卒趣旨をご理解の上ご協力賜りますよう、よろしくお願い申し上げます。

## ファクトシート（図面）表示例 記号の意味「○」…表示可「×」…表示不可

<b>売地</b>	<p>【表示規約の規定】</p> <p>宅地の価格には、上下水道施設・都市ガス供給施設の設置のための費用、その他宅地造成に係わる費用を含めて表示してください。（上記の費用に消費税等が課されるときはその額を含む。）※上記施設などを設置せずに販売する場合は、この限りではありません。</p>	
<p><b>リースペース</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 価格3,000万円（水道・ガス工事負担金含む）</li> <li>○ 価格3,000万円（水道工事負担金162,000円、ガス工事負担金88,000円含む）</li> <li>○ 価格2,975万円（水道・ガスは引き込んでおりません。引き込みには水道工事負担金162,000円、ガス工事負担金88,000円が必要となります。）</li> <li>× 2,975万円 ガス工事負担金88,000円 水道工事負担金162,000円 別途必要</li> </ul>		<p><b>価格</b> ※総額を表示してください。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 3,000万円</li> <li>○ 3,000万円（水道・ガス引込済）</li> <li>○ 3,000万円 ガス工事負担金88,000円 水道工事負担金162,000円含む</li> <li>○ 2,975万円（水道・ガス引込無）</li> <li>× 2,975万円（水道・ガス工事負担金別途）</li> <li>× 2,975万円 ガス工事負担金88,000円 水道工事負担金162,000円 別途必要</li> </ul> <p><b>設備</b> ※設置販売する設備以外は表示しないでください。</p> <p>水道・ガス</p>
<p><b>備考</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 水道・ガス工事負担金は価格に含まれています。</li> <li>○ 水道工事負担金162,000円、ガス工事負担金88,000円は価格に含まれています。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 水道・ガスは引き込んでおりません。引き込みには水道工事負担金162,000円、ガス工事負担金88,000円が必要です。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>× 水道・ガス工事負担金 別途必要</li> <li>× 水道工事負担金162,000円 ガス工事負担金88,000円</li> </ul>

<b>売地（建築条件付）</b>	<p>【表示規約の規定】</p> <p>建物参考プランを表示する場合には、土地価格とは別に参考プランの価格を併記してください。</p>	
<p><b>リースペース</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 土地価格3,000万円（水道・ガス工事負担金含む）</li> <li>○ 建物参考プラン価格1,500万円（本体価格1,440万円、外構工事費・建築確認費用等60万円）</li> <li>○ 土地価格3,000万円（水道工事負担金162,000円、ガス工事負担金88,000円含む）</li> <li>○ 建物参考プラン・建物本体価格1,440万円、外構工事費・建築確認費用等60万円</li> <li>○ 土地価格2,975万円</li> <li>○ 建物参考プラン・建物本体価格1,440万円、水道工事負担金162,000円、ガス工事負担金88,000円、建築確認申請費用等30万円、外構工事費30万円～ ※水道・ガスを引き込まないで販売する場合</li> <li>× 価格総額4,500万円 ※土地と建物プランの合算額のみを表示</li> </ul>		<p><b>価格</b> ※土地価格のみの総額を表示してください。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 3,000万円</li> <li>○ 3,000万円（水道・ガス引込済）</li> <li>○ 3,000万円 ガス工事負担金88,000円 水道工事負担金162,000円含む</li> <li>○ 2,975万円（水道・ガス引込無）</li> <li>× 2,975万円（水道・ガス工事負担金別途）</li> <li>× 2,975万円 ガス工事負担金88,000円 水道工事負担金162,000円 別途必要</li> </ul> <p><b>設備</b> ※設置販売する設備以外は表示しないでください。</p> <p>水道・ガス</p>
<p><b>備考</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 水道・ガス工事負担金は価格に含まれています。</li> <li>○ 水道工事負担金162,000円、ガス工事負担金88,000円は価格に含まれています。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 水道・ガスは引き込んでおりません。引き込みには水道工事負担金162,000円、ガス工事負担金88,000円が必要です。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>× 水道・ガス工事負担金 別途必要</li> <li>× 水道工事負担金162,000円 ガス工事負担金88,000円</li> </ul>

<b>新築売一戸建て</b>	<p>【表示規約の規定】</p> <p>新築販売住宅の価格には、電気・上下水道・都市ガス供給施設のための費用等および消費税を含めて表示してください。</p>	
<p><b>リースペース</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 価格4,500万円（水道・ガス工事負担金含む）</li> <li>○ 価格4,500万円（オプションにて外構工事承ります。50万円）</li> <li>○ 価格4,500万円（下記費用含む）</li> <li>○ 水道工事負担金162,000円、ガス工事負担金88,000円、外構工事費50万円、消費税120万円</li> <li>× 価格4,475万円</li> <li>○（オプションにて水道工事162,000円、ガス工事負担金88,000円）</li> <li>× 価格4,305万円（下記費用別途）</li> <li>○ 水道工事負担金162,000円、ガス工事負担金88,000円、外構工事費50万円、消費税120万円</li> </ul>		<p><b>価格</b> ※総額を表示してください。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 4,500万円</li> <li>× 4,475万円（水道・ガス工事負担金別途）</li> </ul> <p><b>設備</b> ※設置販売する設備以外は表示しないでください。</p> <p>浄化槽 水道・ガス エアコン(2機) 床暖房 システムキッチン</p> <p><b>備考</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 水道工事負担金162,000円、ガス工事負担金88,000円は価格に含まれています。</li> <li>○ 別途オプションにて外構工事50万円</li> <li>× 別途オプションにて水道工事162,000円、ガス工事88,000円</li> <li>× 水道工事負担金162,000円、ガス工事負担金88,000円 別途必要</li> </ul>