

ポータルサイト各社で違反物件情報を共有

ポータルサイト広告適正化部会では、インターネット広告の適正化を図るための方を順次、実施しています。おとり広告や不当表示の未然防止および、これらの広告などによるエンドユーザーに対する被害拡大を防止するため、違反物件情報などを共有し、その情報にかかる物件の掲載があれば削除いただくなどの対策を講じています。会員の皆さまにおかれましては、登録ルールの遵守、情報メンテナンスにご協力をお願いします。

2022年2月～2022年4月にポータルサイト広告適正化部会で
200件の違反物件情報が共有されました。

首都圏不動産公正取引協議会の措置事例①

	東京都知事免許 (5)
措置	違約金課徴
対象広告	ポータルサイト
対象物件	違反概要
新築住宅 2物件 中古マンション 2物件	1 おとり広告 (契約済み) 契約済みとなり、取引できなくなったにもかかわらず、以降更新を繰り返し、長いもので2か月半以上、短いもので28日間継続して広告 (4件) 2 「容積率 200%」 → 160% (1件) 3 「建ぺい率 50%」 → 40% (1件) 4 「バイク置き場あり」、「駐輪場あり」 → 月額利用料不記載 (2件)

	埼玉県知事免許 (2)
措置	警告
対象広告	ポータルサイト
対象物件	違反概要
新築分譲住宅 1物件 新築住宅 1物件	「新築一戸建て 建築確認番号 第2100建000号他」等 → 建築確認番号は別の建物のものであり、広告時点において建築確認を受けていないため、新築住宅として広告不可

※首都圏不動産公正取引協議会ホームページ 公取協通信第326号(2022年2月号)より抜粋
<https://www.sfkoutori.or.jp/webkanri/kanri/wp-content/uploads/2022/02/tsushin326-1.pdf>

首都圏不動産公正取引協議会の措置事例②

	大臣免許 (2)
措置	違約金課徴
対象広告	ポータルサイト
対象物件	違反概要
賃貸共同住宅 10物件	1 おとり広告 (契約済み) 契約済みとなり、取引できなくなったにもかかわらず、以降更新を繰り返し、長いもので1か月以上、短いもので17日間継続して広告 (10件) 2 「角住戸」 → 角住戸ではない (1件) 3 「保証会社利用必 初回保証料100-120%」 → 家賃保証料を明瞭に記載していない (1件) 4 初回の家賃保証料を記載するのみで、次回以降の家賃保証料不記載 (1件)

	東京都知事免許 (2)
措置	警告
対象広告	ポータルサイト
対象物件	違反概要
賃貸共同住宅 2物件	1 賃料、敷金、礼金いずれも「7.3万円」 → 7.5万円 (1件) 2 「築年月 2011年4月」 → 2006年11月 (1件) 3 専有面積にロフト面積を含めて表示 (2件) 4 「間取り 1LDK」 → ワンルーム (1件)

※首都圏不動産公正取引協議会ホームページ 公取協通信第327号(2022年3月号)より抜粋
<https://www.sfkoutori.or.jp/webkanri/kanri/wp-content/uploads/2022/03/tsushin327.pdf>

首都圏不動産公正取引協議会の措置事例③

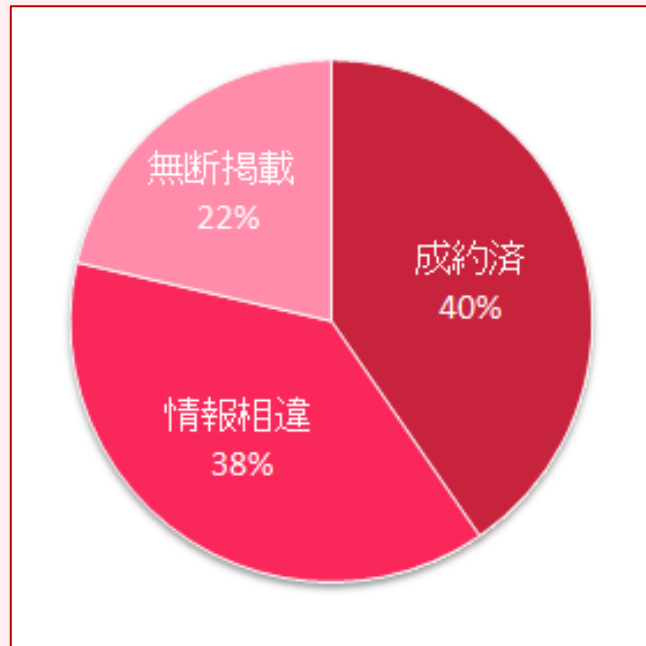
	東京都知事免許 (1)
措置	警告
対象広告	ポータルサイト
対象物件	違反概要
中古マンション 1物件	「20万円分のギフトカードプレゼントキャンペーン中」 → 媒介である自社が提供するものであるが、提供できる景品類の限度額は136,290円 (媒介報酬限度額の10%又は100万円のいずれか低い方) であるため実施不可

※首都圏不動産公正取引協議会ホームページ 公取協通信第328号(2022年4月号)より抜粋
<https://www.sfkoutori.or.jp/webkanri/kanri/wp-content/uploads/2022/04/tsushin328.pdf>

情報審査活動報告と違反事例

2022年2月～2022年4月のご指摘の割合

2022年2月～2022年4月の不動産情報サイト アットホームの掲載物件に対する主なご指摘（成約済、情報相違、無断掲載）の割合は以下のとおりです。情報相違（最寄駅までの所要時間、専有面積等）のご指摘が増えています。物件を公開いただく際は、登録内容を充分ご確認のうえ、正しい情報で公開いただきますようお願いいたします。



2022年2月～2022年4月の不動産情報サイト アットホームの掲載物件に対する主な指摘内容の割合

直近の措置事例

当社ではご指摘への対応、掲載物件の調査を行っています。以下は当社規定による主な措置事例です。

■ A社

物件種別	賃貸事業用1物件
違反概要	・成約済物件の3カ月以上の公開

■ B社

物件種別	売買居住用1物件
違反概要	・成約済物件の1カ月以上の公開 ・同一物件の重複公開

■ C社

物件種別	賃貸居住用1物件
違反概要	・間取図転載未許可 ・画像登録ルール違反

■ D社

物件種別	賃貸居住用1物件
違反概要	・広告掲載未許可

■ E社

物件種別	売買居住用1物件
違反概要	・建築確認番号未取得の物件を新築戸建で公開