

ポータルサイト各社で違反物件情報を共有

ポータルサイト広告適正化部会では、インターネット広告の適正化を図るための方策を順次、実施しています。おとり広告や不当表示の未然防止および、これらの広告などによるエンドユーザーに対する被害拡大を防止するため、違反物件情報などを共有し、その情報にかかる物件の掲載があれば削除いただくなどの対策を講じています。会員の皆さまにおかれましては、登録ルールの遵守、情報メンテナンスにご協力をお願いします。

2023年5月～2023年7月にポータルサイト広告適正化部会で
269件の違反物件情報が共有されました。

首都圏不動産公正取引協議会の措置事例①

	東京都知事免許（5）
措置	警告
対象広告	ポータルサイト
対象物件	違反概要
賃貸共同住宅 1物件	1 「賃料 8.5 万円」、「敷金/礼金 8.5 万円/8.5 万円」⇒ いずれも 9 万円 2 「損保 1.5 万円」⇒ 1.7 万円 3 「保証会社利用可 初回時総賃料の 50%」⇒ 家賃保証会社と契約することが取引の条件。また、毎月の家賃保証料（800 円）不記載

首都圏不動産公正取引協議会の措置事例②

	東京都知事免許（3）
措置	警告
対象広告	ポータルサイト
対象物件	違反概要
中古マンション 1物件	「新生活応援キャンペーン 当社指定の家具30万円分プレゼント♪」等と記載し、購入者に30万円相当の家具を提供する企画 ⇒ 媒介である自社が提供するものであるが、提供できる景品類の限度額は114,840円（媒介報酬限度額の10%又は100万円のいずれか低い方）であるため、本企画は実施不可

首都圏不動産公正取引協議会の措置事例③

	東京都知事免許（2）
措置	違約金課徴
対象広告	ポータルサイト
対象物件	違反概要
賃貸共同住宅 4物件	1 おとり広告（契約済み） 契約済み又は入居済みとなった後、長いもので1か月以上、短いもので22日間継続して広告（4件） 2 「シューズボックス」⇒ なし（1件） 3 「洗面所独立」、「洗面化粧台」⇒ 洗面所はなく、洗面化粧台もない（1件） 4 「角住戸」⇒ 中住戸（1件） 5 「バイク置場」⇒ 利用料が必要な旨不記載（1件）

首都圏不動産公正取引協議会の措置事例④

	神奈川県知事免許（1）
措置	警告
対象広告	ポータルサイト
対象物件	違反概要
賃貸共同住宅 2物件	1 おとり広告（入居済みとなった後、15日間継続して広告）（1件） 2 「保証会社利用必 初回月額総賃料の50%、1年毎10,000円」 ⇒ 初回保証料の最低料率は、月額賃料と共益費の合計額の60%。 また、毎月の家賃保証料不記載（1件） 3 「駐車場 付無料」⇒ 有料（1件） 4 鍵交換費用不記載（1件）

※首都圏不動産公正取引協議会ホームページ 公取協通信第340号(2023年5月号)より抜粋 (①)
<https://www.sfkoutori.or.jp/webkanri/kanri/wp-content/uploads/2023/05/tsushin340.pdf>

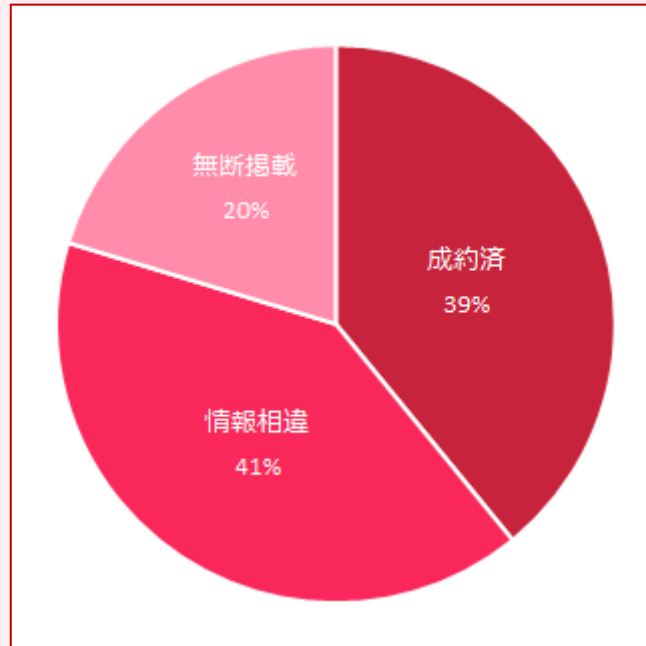
※首都圏不動産公正取引協議会ホームページ 公取協通信第342号(2023年7月号)より抜粋 (②)
<https://www.sfkoutori.or.jp/webkanri/kanri/wp-content/uploads/2023/07/tsushin342.pdf>

※首都圏不動産公正取引協議会ホームページ 公取協通信第341号(2022年6月号)より抜粋 (③④)
<https://www.sfkoutori.or.jp/webkanri/kanri/wp-content/uploads/2023/06/tsushin341.pdf>

情報審査活動報告と違反事例

2023年5月～2023年7月のご指摘の割合

2023年5月～2023年7月の不動産情報サイト アットホームの掲載物件に対する主なご指摘（成約済、情報相違、無断掲載）の割合は以下のとおりです。情報相違について、金銭（価格・賃料等）に関する内容の他に、築月や主要採光面（方位）が実際と異なるなどのご指摘が増えています。物件の登録時や公開時には物件情報のご確認をお願いいたします。



2023年5月～2023年7月の不動産情報サイト アットホームの掲載物件に対する主な指摘内容の割合

直近の違反事例

当社ではご指摘への対応、掲載物件の調査を行っています。以下は当社規定による主な違反事例です。

■ A社

物件種別	売買居住用1物件
違反概要	・成約済物件の1カ月以上の公開

■ B社

物件種別	賃貸居住用1物件
違反概要	・広告掲載未許可 ・画像転載未許可

■ C社

物件種別	賃貸事業用1物件
違反概要	・広告掲載未許可

■ D社

物件種別	賃貸居住用1物件
違反概要	・実際より安い賃貸条件で公開

■ E社

物件種別	売買居住用1物件
違反概要	・広告掲載未許可