

ポータルサイト各社で違反物件情報を共有

ポータルサイト広告適正化部会では、インターネット広告の適正化を図るための方策を順次、実施しています。おとり広告や不当表示の未然防止および、これらの広告などによるエンドユーザーに対する被害拡大を防止するため、違反物件情報などを共有し、その情報にかかる物件の掲載があれば削除いただくなどの対策を講じています。会員の皆さまにおかれましては、登録ルールの遵守、情報メンテナンスにご協力をお願いします。

2023年8月～2023年10月にポータルサイト広告適正化部会で
323件の違反物件情報が共有されました。

首都圏不動産公正取引協議会の措置事例①

	東京都知事免許（1）
措置	違約金課徴
対象広告	ポータルサイト
対象物件	違反概要
賃貸共同住宅 5物件	<ol style="list-style-type: none"> おとり広告（契約済み） 契約済み又は入居済みとなった後、長いもので25日間、短いもので16日間継続して広告（5件） 「室内清掃費用：61886円」⇒70,765円（1件） 「駐輪場」又は「バイク置場」⇒利用料が必要（4件） 家賃保証会社と契約することが取引の条件である旨及び家賃保証料不記載（1件） ルームクリーニング費用不記載（1件） 「保証会社利用必 賃貸保証料:0.50ヶ月 総賃料50%」⇒2年目以降の家賃保証料不記載（1件） <p>※ 過去の措置 自社は、2021年12月にも契約済みの「おとり広告」を行ったことなどにより、違約金課徴の措置を受けている。</p>

※首都圏不動産公正取引協議会ホームページ 公取協通信第343号(2023年10月号)より抜粋
<https://www.sfkoutori.or.jp/webkanri/kanri/wp-content/uploads/2023/10/tsushin343.pdf>

首都圏不動産公正取引協議会の措置事例②

	東京都知事免許（1）
措置	違約金課徴
対象広告	ポータルサイト
対象物件	違反概要
賃貸共同住宅 7物件	<ol style="list-style-type: none"> おとり広告（契約済み） 契約済みとなった後、長いもので27日間、短いもので15日間継続して広告（6件） 物件から駅までの徒歩所要時間を、実際よりも3分から11分短く表示（9件） ルームクリーニング費用不記載（1件） 「駐輪場」、「バイク置場」⇒利用料が必要（5件） 「ペット飼育の場合敷金2ヶ月（総額）」⇒ペット飼育の場合は管理費が1,000円増額される旨不記載（2件）

首都圏不動産公正取引協議会の措置事例③

	神奈川県知事免許（1）
措置	警告
対象広告	ポータルサイト
対象物件	違反概要
賃貸共同住宅 2物件	<ol style="list-style-type: none"> 「保証会社利用可」⇒家賃保証会社と契約することが取引の条件であり、保証料が必要（2件） 鍵交換費用不記載（1件）

首都圏不動産公正取引協議会の措置事例④

	栃木県知事免許（1）
措置	警告
対象広告	ポータルサイト
対象物件	違反概要
新築住宅 1物件	<p>「弊社にてご成約頂きましたお客様には、「〇〇ギフト券10万円分」をプレゼント致します！」等と記載し購入者に10万円分のギフト券を提供する企画 ⇒媒介であるE社が提供するものであるが、提供できる景品類の限度額は63,914円（媒介報酬限度額の10%又は100万円のいずれか低い方）であるため、本企画は実施不可</p>

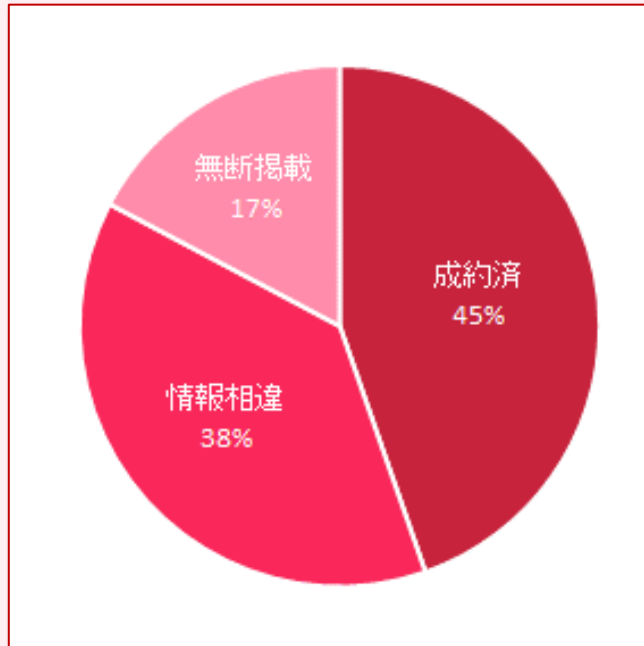
情報審査活動報告と違反事例

2023年8月～2023年10月のご指摘の割合

2023年8月～2023年10月の不動産情報サイト アットホームの掲載物件に対する主なご指摘（成約済、情報相違、無断掲載）の割合は以下のとおりです。

アットホームでは正確な物件情報を公開するために、週に1回以上、物件情報の内容確認と最新情報への更新をお願いしています。

成約済の物件の公開を継続していると、「おとり広告」とみなされますので、トラブル防止のためにも速やかに非公開の処理・手続きを行ってください。



2023年8月～2023年10月の不動産情報サイト アットホームの掲載物件に対する主な指摘内容の割合

直近の違反事例

当社ではご指摘への対応、掲載物件の調査を行っています。

以下は当社規定による主な違反事例です。

■ A社

物件種別	賃貸居住用1物件
違反概要	・成約済物件の9カ月以上の公開

■ B社

物件種別	賃貸事業用1物件
違反概要	・広告掲載未許可 ・先物を元付で公開

■ C社

物件種別	賃貸居住用1物件
違反概要	・広告掲載未許可

■ D社

物件種別	売買居住用1物件
違反概要	・実際より安い価格で公開

■ E社

物件種別	売買居住用1物件
違反概要	・広告掲載未許可