

ポータルサイト各社で違反物件情報を共有

ポータルサイト広告適正化部会では、インターネット広告の適正化を図るための方策を順次、実施しています。おとり広告や不当表示の未然防止および、これらの広告などによるエンドユーザーに対する被害拡大を防止するため、違反物件情報などを共有し、その情報にかかる物件の掲載があれば削除いただくなどの対策を講じています。会員の皆さまにおかれましては、登録ルールの遵守、情報メンテナンスにご協力をお願いいたします。

2024年5月～2024年7月にポータルサイト広告適正化部会で
313件の違反物件情報が共有されました。

首都圏不動産公正取引協議会の措置事例①

	東京都知事免許（1）
措置	違約金課徴
対象広告	ポータルサイト
対象物件	違反概要
賃貸共同住宅 8物件	<ol style="list-style-type: none"> おとり広告（契約済み） 契約済みとなった後、1物件は3か月以上、もう1物件は1か月以上継続して広告（2件） 鍵交換費用（7件）、ルームクリーニング費用（6件）、エアコンクリーニング費用（2件）、24時間サポート費用（1件）、入居者限定会員サービス会費（1件）及びインターネット使用料（1件）不記載 「保証会社利用必 貸主指定」⇒保証料不記載（8件） 「駐輪場」又は「バイク置場」⇒利用料等を要する旨不記載（2件） 「バイク置場」⇒バイク置場はない（2件） 「2面バルコニー」⇒1面（1件） 「リノベーション」⇒リノベーションの内容及び実施時期不記載（1件）

※首都圏不動産公正取引協議会ホームページ 公取協通信第351号(2024年7月号)より抜粋 (①②)
<https://www.sfkoutori.or.jp/webkanri/kanri/wp-content/uploads/2024/07/tsushin351.pdf>

※首都圏不動産公正取引協議会ホームページ 公取協通信第350号(2024年6月号)より抜粋 (③④)
<https://www.sfkoutori.or.jp/webkanri/kanri/wp-content/uploads/2024/06/tsushin350.pdf>

首都圏不動産公正取引協議会の措置事例②

	国土交通大臣免許（2）
措置	違約金課徴
対象広告	ポータルサイト
対象物件	違反概要
賃貸共同住宅 4物件	おとり広告（契約済み） 契約済みとなった後、長いもので8か月以上、短いもので2か月以上継続して広告（4件）

首都圏不動産公正取引協議会の措置事例③

	新潟県知事免許（2）
措置	警告
対象広告	ポータルサイト
対象物件	違反概要
新築住宅 1物件	「ご成約プレゼントには3つの感動があります」、「PRESENT 1 住宅設備10年保証を無料でプレゼント」、「PRESENT 2 選べる家具・家電をプレゼント」、「PRESENT 3 ご入居前のハウスクリーニングをプレゼント」と表示し、購入者に総額89,720円相当の景品類を提供する企画を実施 ⇒ 媒介であるA社が提供するものであるが、提供できる景品類の限度額は58,740円（媒介報酬限度額の10%又は100万円のいずれか低い方）であるため、本企画は実施不可

首都圏不動産公正取引協議会の措置事例④

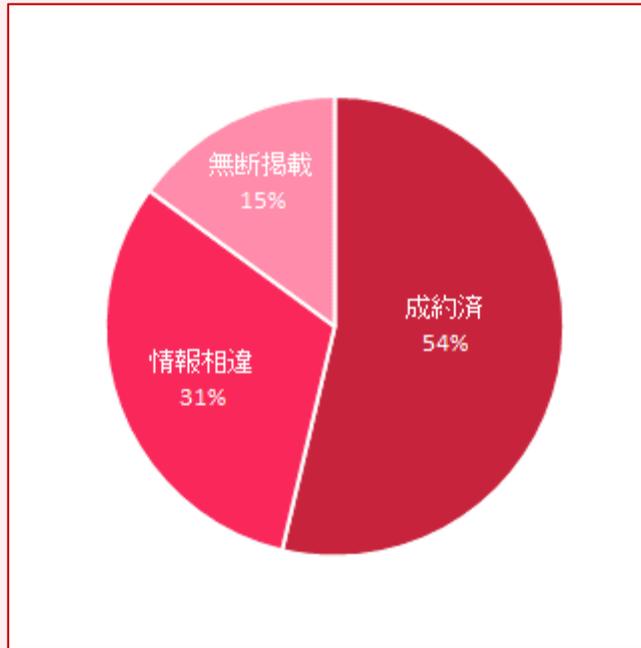
	東京都知事免許（2）
措置	警告
対象広告	ポータルサイト
対象物件	違反概要
一棟売りアパート 1物件	<ol style="list-style-type: none"> 「販売価格1050万円」⇒1,300万円 「取引態様 専属専任媒介」 ⇒ 広告の時点において、売主と専属専任媒介契約を締結している事実はない。 各住戸の専有面積及び公正取引協議会加盟事業者である旨不記載

情報審査活動報告と違反事例

2024年5月～2024年7月のご指摘の割合

2024年5月～2024年7月の不動産情報サイト アットホームの掲載物件に対する主なご指摘（成約済、情報相違、無断掲載）の割合は以下のとおりです。アットホームでは正確な物件情報を公開するために、週に1回以上、物件情報の内容確認と最新情報への更新をお願いしています。

また、画像の無断転載に関するご指摘やトラブルも増えております。画像は「貴店で撮影したもの」「撮影者や著作権者に許可を得たもの」をご掲載ください。



2024年5月～2024年7月の不動産情報サイト アットホームの掲載物件に対する主な指摘内容の割合

直近の違反事例

当社ではご指摘への対応、掲載物件の調査を行っています。以下は当社規定による主な違反事例です。

■ A社

物件種別	賃貸居住用1物件
違反概要	・成約済物件の6カ月以上の公開

■ B社

物件種別	賃貸事業用1物件
違反概要	・広告掲載未許可

■ C社

物件種別	売買居住用1物件
違反概要	・実際より安い価格で公開

■ D社

物件種別	賃貸居住用1物件
違反概要	・広告掲載未許可

■ E社

物件種別	賃貸居住用1物件
違反概要	・画像転載未許可 ・別部屋の画像で公開