

ポータルサイト各社で違反物件情報を共有

ポータルサイト広告適正化部会では、インターネット広告の適正化を図るための方策を順次、実施しています。おとり広告や不当表示の未然防止および、これらの広告などによるエンドユーザーに対する被害拡大を防止するため、違反物件情報などを共有し、その情報にかかる物件の掲載があれば削除いただくなどの対策を講じています。会員の皆さまにおかれましては、登録ルールの遵守、情報メンテナンスにご協力をお願いします。

2024年8月～2024年10月にポータルサイト広告適正化部会で
358件の違反物件情報が共有されました。

首都圏不動産公正取引協議会の措置事例①

	東京都知事免許（3）
措置	違約金課徴
対象広告	ポータルサイト
対象物件	違反概要
賃貸共同住宅 10物件	<ol style="list-style-type: none"> おとり広告（契約済み） 契約済みとなった後、長いもので45日間、短いもので19日間継続して広告（4件） 「敷金 無」、「ペット可」⇒ ペットを飼育する場合には、敷金が1か月分となる旨不記載（同様の違反3件） 「保証会社 利用可」⇒ 保証会社の利用は必須（2件） 鍵交換費用（4件）、ルームクリーニング費用（5件）、入居者限定サービス費用（2件）、エアコンクリーニング費用（3件）、インターネット利用料（1件）、消毒費用（1件）及び24時間サポート費用（1件）不記載 「保証会社利用料：初回保証料、総家賃の50%」⇒ 次回以降の家賃保証料不記載（同様の違反2件） 「バイク置き場」又は「駐輪場」⇒ 利用料を必要とする旨不記載（4件）

※首都圏不動産公正取引協議会ホームページ 公取協通信第352号(2024年10月号)より抜粋
<https://www.sfkoutori.or.jp/webkanri/kanri/wp-content/uploads/2024/10/tsushin352.pdf>

首都圏不動産公正取引協議会の措置事例②

	神奈川県知事免許（3）
措置	違約金課徴
対象広告	ポータルサイト
対象物件	違反概要
賃貸共同住宅 5物件	おとり広告（契約済み） 契約済みとなった後、長いもので35日間、短いもので16日間継続して広告（5件）

首都圏不動産公正取引協議会の措置事例③

	東京都知事免許（2）
措置	違約金課徴
対象広告	ポータルサイト
対象物件	違反概要
賃貸共同住宅 5物件	<ol style="list-style-type: none"> おとり広告（契約済み） 契約済み又は入居済みとなった後、長いもので3か月以上、短いもので23日間継続して広告（4件） 鍵交換費用（1件）及びルームクリーニング費用（1件）不記載 「バイク置き場」⇒ 利用料を必要とする旨不記載（1件） <p>※ 過去の措置 自社は、2018年1月にも契約済みの「おとり広告」を行ったことにより、違約金課徴の措置を受けている。</p>

首都圏不動産公正取引協議会の措置事例④

	埼玉県知事免許（3）
措置	警告
対象広告	ポータルサイト
対象物件	違反概要
新築住宅 1物件	「○○ギフト券10万円分プレゼント」⇒ 媒介である自社が提供するものであるが、提供できる景品類の限度額は72,567円（媒介報酬限度額の10%又は100万円のいずれか低い方）であるため、提供不可

情報審査活動報告と違反事例

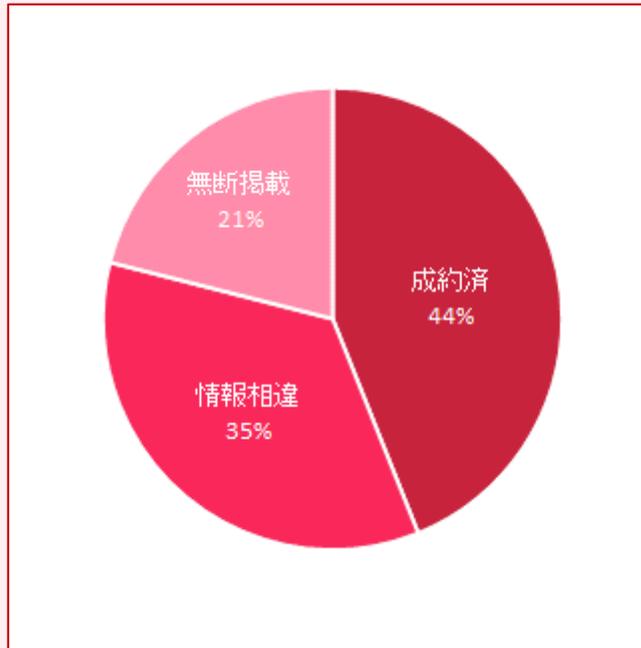
2024年8月～2024年10月のご指摘の割合

2024年8月～2024年10月の不動産情報サイト アットホームの掲載物件に対する主なご指摘（成約済、情報相違、無断掲載）の割合は以下のとおりです。

アットホームでは正確な物件情報を公開するために、週に1回以上、物件情報の内容確認と最新情報への更新をお願いしています。

なお、公開物件につきましては、近隣住民より掲載画像に隣家である自身の表札・洗濯物・車両等が映り込んでいるので削除してほしいとのご指摘をいただく場合があります。

個人情報・プライバシーに配慮した画像の掲載をお願いいたします。



2024年8月～2024年10月の不動産情報サイト アットホームの掲載物件に対する主な指摘内容の割合

直近の違反事例

当社ではご指摘への対応、掲載物件の調査を行っています。

以下は当社規定による主な違反事例です。

■ A社

物件種別	賃貸居住用1物件
違反概要	・成約済物件の2週間以上の公開

■ B社

物件種別	賃貸事業用1物件
違反概要	・広告掲載未許可

■ C社

物件種別	売買居住用1物件
違反概要	・実際より安い価格で公開

■ D社

物件種別	賃貸居住用1物件
違反概要	・広告掲載未許可

■ E社

物件種別	賃貸居住用1物件
違反概要	・広告掲載未許可 ・画像転載未許可