

ポータルサイト各社で違反物件情報を共有

ポータルサイト広告適正化部会では、日頃より、インターネット広告の適正化を図るための方策を実施しています。おとり広告や不当表示の未然防止および、これらの広告などによるエンドユーザーに対する被害拡大を防止するため、違反物件情報などを共有し、その情報に該当する物件の掲載があれば削除いただくなどの対策を講じています。会員の皆さまにおかれましては、登録ルールの遵守、情報メンテナンスにご協力をお願いします。

2026年5月～2026年7月にポータルサイト広告適正化部会で
326件の違反物件情報が共有されました。

首都圏不動産公正取引協議会の措置事例①

	神奈川県知事免許（１）
措置	嚴重警告
対象広告	ポータルサイト
対象物件	違反概要
賃貸共同住宅 10物件	1 「賃料 7.2万円」 ⇒ 73,000円（1件） 2 「共益費 -」 ⇒ 15,000円（1件） 3 「共益費 5000円」 ⇒ 9,000円（1件） 4 ルームクリーニング費用（5件）、エアコンクリーニング費用（1件）及び除菌施工料（1件）不記載 5 「保証会社利用必 初回保証料50%2年目以降12000円」 ⇒ 初回の家賃保証料は、1か月当たりの賃料及び管理費の合計額の100%、継続保証料は毎月4,600円（1件） 6 「敷金 -」、「ペット相談」 ⇒ ペットを飼育する場合には、敷金が賃料の2か月分又は1か月分必要となる旨不記載（2件） 7 「角住戸」 ⇒ 角住戸ではない（1件） 8 「3面採光」 ⇒ 1面（1件） 9 「エアコン」、「シューズWIC」 ⇒ いずれもなし（1件） 10 「南西向き」 ⇒ 北東向き（1件） 11 「普通借家」 ⇒ 定期建物賃貸借（1件） 12 「バイク置場」 ⇒ 利用料が必要な旨不記載（1件）

※首都圏不動産公正取引協議会ホームページ 公取協通信第368号(2026年5月号)より抜粋（①②）
<https://www.sfkoutori.or.jp/webkanri/kanri/wp-content/uploads/2026/05/tsushin368.pdf>

※首都圏不動産公正取引協議会ホームページ 公取協通信第369号(2026年6月号)より抜粋（③④）
<https://www.sfkoutori.or.jp/webkanri/kanri/wp-content/uploads/2026/06/tsushin369.pdf>

首都圏不動産公正取引協議会の措置事例②

	埼玉県知事免許（１）
措置	警告
対象広告	ポータルサイト
対象物件	違反概要
中古マンション 2物件	1 おとり広告（契約済み） 契約済みとなった後、削除せず、1物件は1か月以上、もう1物件は22日間継続して広告（2件） 2 「自走式駐車場」、「平面駐車場」 ⇒ 利用料が必要な旨不記載（1件） 3 「リノベーション」 ⇒ その内容及び実施時期不記載（1件）

首都圏不動産公正取引協議会の措置事例③

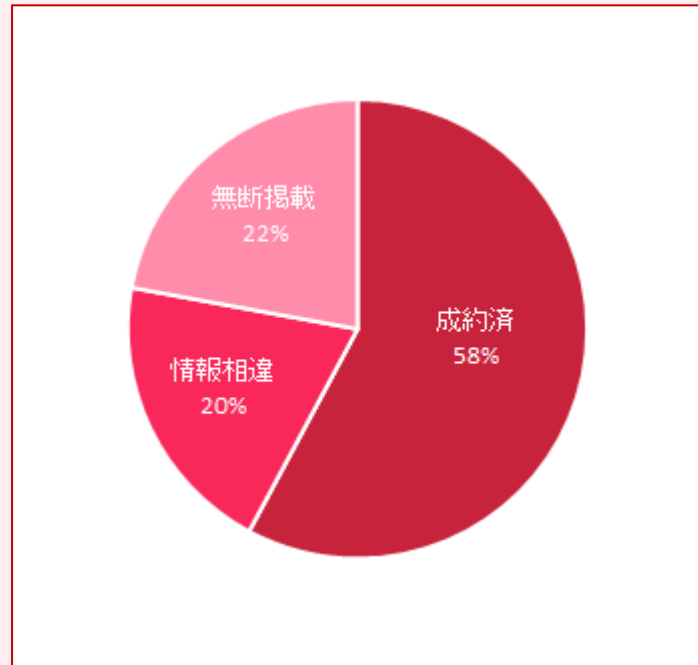
	東京都知事免許（１）
措置	違約金課徴
対象広告	ホームページ
対象物件	違反概要
賃貸共同住宅 6物件	1 おとり広告（契約済み等） 契約済み又は入居済みとなった後、長いもので1年4か月以上、短いものでも6か月以上継続して広告（各3件） 2 ルームクリーニング費用、エアコンクリーニング費用不記載（各1件） 3 「〇〇庭園や△△公園など、緑豊かな場所が近くにあり」等 ⇒ 庭園又は公園までの道路距離又は徒歩所要時間不記載（1件）

首都圏不動産公正取引協議会の措置事例④

	東京都知事免許（２）
措置	警告
対象広告	ポータルサイト
対象物件	違反概要
賃貸共同住宅 1物件	1 おとり広告（契約後19日間継続して広告） 2 「ネット使用料不要」 ⇒ インターネット回線は引き込まれていない 3 「希少なペット可マンション」 ⇒ 希少といえる合理的な根拠はない

2026年5月～2026年7月のご指摘の割合

2026年5月～2026年7月の不動産情報サイト アットホームの掲載物件に対する主なご指摘（成約済、情報相違、無断掲載）の割合は以下のとおりです。
アットホームでは正確な物件情報を公開するために、週に1回以上、物件情報の内容確認と最新情報への更新をお願いしています。
期間中、無断掲載（広告転載未許可）のご指摘「ポータルサイトへの転載は不可」、「当社が作成した間取図や撮影した画像を無断で掲載している」等が増えています。
広告掲載するにはその都度、元付不動産会社に広告許可の有無を必ずご確認ください。



2026年5月～2026年7月の不動産情報サイト アットホームの
掲載物件に対する主な指摘内容の割合

直近の違反事例

当社ではご指摘への対応、掲載物件の調査を行っています。
以下は当社規定による主な違反事例です。

■ A社

物件種別	賃貸居住用5物件
違反概要	・ 広告掲載未許可

■ B社

物件種別	賃貸居住用1物件
違反概要	・ 画像転載未許可

■ C社

物件種別	賃貸居住用1物件
違反概要	・ 広告掲載未許可

■ D社

物件種別	賃貸事業用1物件
違反概要	・ 広告掲載未許可

■ E社

物件種別	賃貸事業用3物件
違反概要	・ 広告掲載未許可