

2. 新規申し込みについて - 共同住戸単位検査プランの場合 -

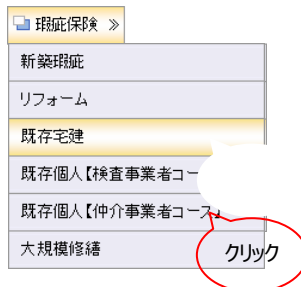
【1】標準モードへの切り替え

トップページの最上部にある[標準モード]をクリックする。



【2】メニュー選択

[瑕疵保険]を選択し、[既存個人【仲介事業者コース】]をクリックする。



【3】申込画面の起動

[新規申込]を選択し、[共同申込み]をクリックする。



申込画面が起動する。

瑕疵保険 > 既存宅建 > 新規申込 > 共同申込

ご注意事項

- 保険契約者が自ら売買契約の当事者(売主)として売買契約を締結した場合に限り、本契約に加入することができます。保険契約者が売買契約の仲介(代理または媒介)に関与しただけでは、本保険に加入することはできません。
- 現場検査は保険契約の締結を目的とした検査であり、現場検査完了証は保険対象住宅の性能を評価し、表示するものではありません。また、現場検査により、保険対象住宅に瑕疵がないことを保証するものではありません。
- 現場検査の結果「指摘事項あり」となった場合は、指摘箇所の修補をしなければ保険に加入することはできません。
- 原則として最終現場検査の実施日より1年(RC・SRC造の共同住宅にあっては2年)を超えて引き渡す場合は、別途引渡前追加検査(有料)が必要となりますのでご注意ください。

以下の事項について承諾し、この保険契約を申し込みます。

「契約内容のご案内」を受領し、確認しました。また、個人情報の取り扱いに関する事項に同意します。
保険料等は、この申込の受理をもって、株式会社住宅あんしん保証からの請求に基づき支払うことを承諾します。
現場検査実施後は、保険への加入の有無にかかわらず、検査手数料を支払うことを承諾します。

他瑕疵保険の受付番号

受付番号			
申込日	20	受領日	20
登録セカコード*	00062	登録セカ名称	住宅あんしん保証直轄
募集店コード*	-	募集店名称	なし
受付セカコード*	-	受付セカ名称	なし
申請区分	新規申込	拠点名*	↓
		拠点名*	なし
		拠点名*	なし

各種該当チェック

検査プラン 住棟検査プラン 住戸単位検査プラン

(被保険者)保険契約申込者

【4】申込画面の入力

(1)登録センター情報等の入力

登録センターの拠点を選択します。
「日比谷オフィス」を選択してください。

受付番号					
申込日	20	受領日	20	申請区分	新規申込
登録センターコード *	00062	登録センター名称	住宅あんしん保証直	拠点名 *	本社
募集店コード *	-	募集店名称	なし	拠点名 *	なし
受付センターコード *	-	受付センター名称	なし	拠点名 *	なし

(2)検査プランの選択

※デフォルトでは「**住棟検査プラン**」が選択されています。

各種該当チェック	
検査プラン	<input type="radio"/> 住棟検査プラン <input checked="" type="radio"/> 住戸単位検査プラン

住戸単位検査プランを選択します。

(3)(被保険者)保険契約申込者情報の確認

※表示内容に誤りがある場合は事業者の内容変更申請をしてください。

(被保険者)保険契約申込者		
事業者番号 *	00 - 000 <input type="checkbox"/> 一括更新しない	
住所	〒 *	130-0000
	フリガナ	トウキョウト チウウク アシタヨウ
住所 *	東京都	中央区安心町 1 - 1 - 1
	フリガナ	カブシキガイシャ アシタヨウ 1クワン
氏名または商号	漢字 *	株式会社安心住建
	役職名	代表取締役
代表者名 *	安心 太郎	

(4)住宅情報の入力

住宅情報		選択
所在地 (住居表示)	〒 *	190-0000
	フリガナ	トウキョウト アキルノ
住所 *	東京都	あきる野市秋留 7 - 8 - 9
	フリガナ	グランスケールアキルノ
住棟名称	漢字 *	グランスケールあきる野
	建築確認日 *	2000/08/01
加盟団体名		加盟団体番号

(5)申込概要の入力

申込概要	
契約区分 *	<input checked="" type="radio"/> 売買契約
保険期間および保険金額 *	<input type="radio"/> 保険期間2年 <input type="radio"/> 保険期間5年
	<input checked="" type="radio"/> 保険金額500万円 <input type="radio"/> 保険金額1,000万円 <input type="radio"/> 保険金額1,000万円

保険期間・保険金額(支払限度額)を選択してください。

管路・設備担保特約の有無 *	<input type="radio"/> 無 <input type="radio"/> 有 ※住棟検査プランの場合のみ付帯することができます。
給排水管路担保特約の有無 *	<input type="radio"/> 無 <input checked="" type="radio"/> 有 ※住戸単位検査プランの場合のみ付帯することができます。

特約の有無を選択してください。

工法 *	<input type="radio"/> 木造 <input type="radio"/> 鉄骨造 <input checked="" type="radio"/> RC造・SRC造
階数 *	地上 5階 地下 0階
全住戸数 *	30戸 ?
保険申込住戸数 *	3戸 ?
保険申込住戸数のうち1住戸あたりの床面積が55㎡以下の住戸数 *	0戸
保険申込住戸数のうち1住戸あたりの床面積が55㎡超70㎡以下の住戸数 *	2戸
保険申込住戸数のうち1住戸あたりの床面積が70㎡超85㎡以下の住戸数 *	1戸
保険申込住戸数のうち1住戸あたりの床面積が85㎡超の住戸数 *	0戸
住棟全体の面積 *	延べ床 2700.00㎡ ?
引渡予定日	2017/03/11
確認事項 ※3	<input checked="" type="checkbox"/> 共用部分に対して現場検査を実施することについて、管理組合の許諾が得られていることを確認しました。 ? <input checked="" type="checkbox"/> 維持修繕が長期修繕計画に基づき適切に実施されていることを確認しました。 ?

- ※1 「**延べ床面積が 500 ㎡以上**」または「**階数(地階を含む)が 4 以上**」の住宅が住戸単位検査プランの対象となります。
- ※2 住戸単位検査プランにおいて、1つの保険契約で申込み可能な住戸数の上限は「**6戸**」です。
- ※3 既に検査が完了している場合は確認不要です。
 - ↳ (住宅あんしん保証の他の保険契約の検査や事前現場検査を利用する場合)
- ※4 複数の住戸を一括してお申込みの場合は、最初に引渡予定の住戸の引渡予定日を入力ください。**未定の場合は「2099/12/31」と入力してください。**

<input checked="" type="radio"/> (1)リフォーム工事の予定がない、または申込日時時点でリフォーム工事完了済の場合	
<input type="radio"/> (2)申込日時時点でリフォーム工事中または引渡しまでの間にリフォーム工事を予定している場合	<input type="radio"/> ①リフォーム工事に以下の工事内容が含まれる場合 a. 耐力壁、筋交い、柱・梁、小屋組の新設・撤去を伴う場合 b. 防水層の新設または撤去を伴う屋根工事・外壁工事 <input type="radio"/> ②リフォーム工事に上記①のa・bの工事内容が含まれない場合
検査希望日または検査実施日 *	2017/03/11 ?
検査結果	<input type="checkbox"/> 検査結果NG 他の検査結果を活用して申し込む時で、その検査がNGの場合のときのみ、こちらにチェックを入れてください。
修補箇所検査	システムから検査依頼をしていない物件について、不具合の状況により技術管理部でチェックする項目です。

検査希望日を入力してください。
検査結果を利用する場合は検査完了日を入力してください。

検査会社は登録センターにて指定いたします。

不具合状況の有無 *	「不具合状況確認シート」に掲げる保険対象部分に報告すべき不具合状況 <input checked="" type="radio"/> ありません <input type="radio"/> あります(不具合状況確認シートを添付します)
不具合内容	

(6) 申込担当者情報の入力

申込担当			
所属	営業部	氏名 *	安心 三郎
TEL *	03-0000-0000	FAX *	03-1111-1111

(7) 現場確認者(検査立会予定者)情報等の入力

事業者				
現場確認者 (検査立会予定者)	会社名 *	株式会社安心住建	氏名 *	安心 三郎
	TEL *	080-0000-0000	FAX *	03-1111-1111

検査会社から検査日などを
確認する際の連絡先になります。
日中連絡が取れる番号をご記入ください。

(8) 「他の住宅瑕疵保険契約の有無」の入力

報告	
他の住宅瑕疵保険 契約の有無 *	<input checked="" type="radio"/> 無 <input type="radio"/> 有
保険法人名	
証券番号/受付番号	
支払限度額	万円

(9) 申込住戸番号の入力

申込住戸番号					
No	住戸番号	No	住戸番号	No	住戸番号
1	303	2	304	3	401
4		5		6	

入力データの喪失を防ぐため、入力途中でもできるだけ一時保存するようお願いいたします。

※画面最下部の[一時保存]をクリックすると一時保存できます。

料金参照	クリック		
閉じる	画面印刷	一時保存	申請する

※[編集する]をクリックすると入力状態に戻ります。

料金参照	提出書類確認シート	不具合状況確認シート	クリック		
閉じる	画面印刷	連続登録する	コピー登録する	削除する	編集する

(10)添付書類のチェック

添付書類(添付したものに、チェックして下さい)	
全ての住宅	<input checked="" type="checkbox"/> 付近見取図 <input checked="" type="checkbox"/> 各階平面図またはこれに代わる図面等 <input checked="" type="checkbox"/> 新耐震基準等に適合していることが確認できる資料
住戸単位検査プランで申込みの場合	<input checked="" type="checkbox"/> 過去に実施した検査を証する資料(以下のいずれか1つ) <input checked="" type="checkbox"/> ① 新耐震基準に適合している事を証する検査済証 または検査済証交付証明書の写し <input type="checkbox"/> ② 建設住宅性能評価書の写し <input type="checkbox"/> ③ 「新築時の瑕疵保険」の現場検査結果の写し 保険法人名 保険証券番号 / 受付番号 <input type="checkbox"/> ④ 当社が本住棟全体に対して行った「既存住宅売買瑕疵保険」 または「既存住宅個人間売買瑕疵保険」の現場検査結果 または事前現場検査結果の写し 受付番号 <input type="checkbox"/> ⑤ 当社が発行した保険法人検査実施確認書の写し 確認書発行番号 / 受付番号
申込日時点でリフォーム工事中、 または引渡しまでの間に リフォーム工事を予定している場合	<input type="checkbox"/> リフォーム工事の内容がわかる資料 <input type="checkbox"/> 構造図等 (構造に関する仕様が分かるもの) <input type="checkbox"/> 防水措置の状況に関する資料 <input type="checkbox"/> 工事工程表 (工事のスケジュールが分かるもの)
住宅により異なるもの	<input type="checkbox"/> 不具合状況確認シート <input type="checkbox"/> 構造図一式 (住棟検査プランかつ大規模住宅の場合) <input type="checkbox"/> 保険契約申込者追加記入書 <input type="checkbox"/> 住宅あんしん保証の他の保険契約で実施した検査結果 または事前現場検査の結果に関する資料 受付番号
証券発行時までに 必要な書類	<input type="checkbox"/> 売買契約書の写し <input type="checkbox"/> 契約内容確認シート <input type="checkbox"/> 標準保証書の写し

(11)ファイル添付

添付ファイル	ファイルを追加する
<input type="text"/>	<input type="button" value="ファイルを追加する"/>
<input type="button" value="削除する"/> 添付書類一式.pdf	<input style="float: right;" type="button" value="?"/>

※添付できるファイルの形式は **pdf** のみです。

※**[ファイルを追加する]**をクリックし、添付できるファイル数を **10** まで増やすことができます。

添付ファイル	ファイルを追加する
<input type="text"/>	<input type="button" value="ファイルを追加する"/>
<input type="button" value="削除する"/> 添付書類一式.pdf	<input style="float: right;" type="button" value="?"/>
<input type="button" value="ファイルを選択"/>	選択されていません <input type="button" value="アップロード済みファイルから選択"/> <input style="float: right;" type="button" value="?"/>
<input type="button" value="ファイルを選択"/>	選択されていません <input type="button" value="アップロード済みファイルから選択"/> <input style="float: right;" type="button" value="?"/>

(12)受理証一式/検査完了証メール送信先の設定

[選択]をクリックする。

受理証一式 / 検査完了証メール送信先				送信先を追加する
<input type="button" value="選択"/>	担当者名	メールアドレス	<input type="button" value="削除"/>	<input type="button" value="送信先を追加する"/>
<input type="button" value="選択"/>			<input type="button" value="削除"/>	<input style="float: right;" type="button" value="?"/>

クリック

本登録状態のメールアドレスを[選択]する。

※メールアドレスの登録方法については、『6. 受理証等メール送付機能について』を参照ください。

メール送信先検索

検索条件

事業者番号 事業者名

事業者拠点コード

処理	状態	事業者拠点	担当者名	メールアドレス
<input type="button" value="選択"/>	本登録		安心 三郎	<input type="text" value="@j-anshin.co.jp"/>

クリック

1 ページ中 1 ページ目 20 1 件中 1 - 1 を表示

選択したメールアドレスが設定される。

受理証一式 / 検査完了証メール送信先

	担当者名	メールアドレス	削除
<input type="button" value="選択"/>	安心 三郎	<input type="text" value="@j-anshin.co.jp"/>	<input type="button" value="削除"/>
<input type="button" value="選択"/>			<input type="button" value="削除"/>

(13)申請

[申請する]をクリックし、申請する。

料金参照 検査状況 添付書類履歴 状況確認

[閉じる]をクリックし、申請を完了する。

料金参照 提出書類確認シート 不具合状況確認シート

クリック

登録センターで申請内容を確認し、住宅あんしん保証にて受理いたします。
その後、登録センターにて受理証等を発行し、FAX 等で事業者様にお届けいたします。
また下記 (14) の方法で確認することもできます。

(14) 受理確認

申請が受理されると、トップページ中段の状況確認欄に「受理証が発行されました」と表示される。

表示をクリックすると、受理証印刷済み画面に遷移する。(標準モードの場合)

マーク	種別	内容
	既存宅建	受理証が発行されました

クリック

対象物件をクリックすると、申請内容の詳細が表示される。

トップページ > 共通検索 > 瑕疵保険 > 保証 > すまい給付金 > 検査 > 事業者 > 住宅履歴

検索欄: 新規申込 | 変更申込 | 申請状況確認

瑕疵保険 > 既存宅建 > 申請状況確認 > 受理証印刷済み

印刷 | 確認

検索条件 クリア

受付番号	事業者番号	事業者名	事業者拠点
申請日: 20/ ~ 20/	8001111	アソジゴケツ	全拠点
住宅分類: ↓	事業名: 株式会社安心住建		
申請区分: <input type="checkbox"/> 全てチェック <input checked="" type="checkbox"/> 新規申込 <input checked="" type="checkbox"/> 変更申込(発行前) <input checked="" type="checkbox"/> 変更申込(発行後) <input checked="" type="checkbox"/> 取り下げ <input type="checkbox"/> すべて外す			

検索する | 結果出力

申請日	受付番号	事業者	住棟名称	
<input type="checkbox"/>	14/11/11	CMXX1611106624	[8001111]株式会社安心住建	グランスクールあきる野

クリック

瑕疵保険 > 既存宅建 > 新規申込 > 共同申込

受付番号	CMXX1611106624				
申込日	2014/11/10	受理日	2014/11/11	申請区分	新規申込
登録セクタ-コード	00062	登録セクタ-名称	住宅あんしん保証確保	拠点名	本社
募集店コード	-	募集店名称	なし	拠点名	なし
受付セクタ-コード	-	受付セクタ-名称	なし	拠点名	なし

募集人情報

募集人番号	A0620306	募集人氏名	貝原 太郎
-------	----------	-------	-------

各種該当チェック

検査プラン: 住戸単位検査プラン

(瑕疵保険)保険契約申込者

事業者番号	8001111 - 000
〒	130-0000
フリガナ	トウキョウトチュウオウケンゴク
住所	東京都中央区安心町1-1-1
フリガナ	アソジゴケツ
漢字	株式会社安心住建
役職名	代表取締役
代表者名	安心 太郎

住宅情報

〒	190-0000
フリガナ	トウキョウトアキルノ
住所	東京都あきる野市秋留7-9-9
フリガナ	グランスクール
漢字	グランスクールあきる野
建築確認日	2000/08/01

申込概要

契約区分	売買契約	保険期間2年	保険期間5年
保険期間および保険金額	保険金額500万円		

料金参照 | 検査状況 | 添付書類履歴 | 状況確認

閉じる | 画面印刷 | 確認する | 印刷する

クリック

画面最下部の[確認する]をクリックし、確認を完了する。

※[印刷する]をクリックし、受理証等を印刷することもできます。

料金参照 | 検査状況 | 添付書類履歴 | 状況確認

閉じる | 画面印刷 | 確認する | 印刷する

クリック

3. 申請状況の確認について

【1】メニュー選択

[瑕疵保険]を選択し、[既存宅建]をクリックする。

【2】検索画面の起動

[検索]を選択し、[申請状況検索]をクリックする。

【3】検索

検索条件を入力し、[検索する]をクリックする。

※例として住棟名称に“グランスケールあきる野”と入力しております。

【4】検索結果確認

検索結果の「現保有者」欄と「申請状況」欄を確認する。

受付番号	Web申請	事業者	住棟名称	買主	申請区分	履歴番号	現保有者	申請状況	申込日	登録センター申請日	技術担当確認日	業務担当確認日	受理
CMXXXXXX106624	○	[8001111]株式会社安心住建	グランスケールあきる野		新規申込	10216804	住あん(営業事務(担当者))	確認待ち	14/11/10				

現保有者	申請状況
住あん(営業事務(担当者))	確認待ち

※当該申請は現在、住宅あんしん保証担当者の確認待ちであることを示しております。