あんしん既存住宅売買瑕疵保険の保険料等について

１．保険料等の構成

① 保険料等 ＝ 保険料 ＋ 検査手数料

- 対象住宅の地域・場所による料金の違いはありません。
- 保険をご利用いただくためには、別途事業者登録料が必要となります。
- 保険料は非課税です。検査手数料には消費税が含まれています。

② 保険料

- 戸建住宅の保険料は、保険期間、支払限度額、延床面積および特約付帯の有無によって異なります。
- 共同住宅の保険料は、保険期間、支払限度額、１住戸当たりの床面積（壁芯）および特約付帯の有無によって異なります。
- 保険料には紛争処理負担金、故意・重過失損害対応額および保険協会審査会費用が含まれています。
  買主が宅地建物取引業者の場合は故意・重過失損害は支払対象外となりますので、紛争処理負担金および保険協会審査会費用が含まれた保険料を適用します。

③ 検査手数料

- 検査手数料は、延床面積、検査プランなどにより定められています。

２．保険料等表の区分

① 戸建住宅と共同住宅

住戸数が１の場合（併用住宅を除きます。）は戸建住宅、その他の場合は共同住宅の保険料等表を適用します。
共同住宅の保険料等表には住戸単位検査プランの料金のみを掲載しております。住棟検査プランの場合は、個別にお見積りいたしますので、取次店または住宅あんしん保証不動産事業部にお問い合わせください。

② 給排水管路補償特約

給排水管路補償特約を付帯する場合は、「給排水管路補償特約あり」の保険料等表を適用します。

３．検査手数料の割引・割増

① 共同住宅の検査手数料の割引

築年数割引	住戸単位検査プランの対象となる住棟について、平成11年5月以降に確認済証の交付を受けている場合は、コンクリート圧縮強度の確認に関する非破壊検査を省略することができ、1申込につき検査手数料が割引（2,300円（消費税10%込））されます。
複数住戸一括申込割引	住戸単位検査プランの申込において、同一の住棟内の複数住戸を一括して申込する場合、2戸目以降の検査手数料は11,840円（消費税10%込）（給排水管路補償特約を付帯する場合には13,980円（消費税10%込））となります。

② 共同住宅の検査手数料の割増

住戸単位検査プランの対象となる住棟について、マンションの維持修繕が長期修繕計画に基づき行われていない場合は、共用部分（屋根）の雨水の浸入を防止する部分に係る目視・計測検査を実施するものとし、1申込につき検査手数料が割増（6,290円（消費税10%込））されます。

４．建物状況調査料（オプション）

① 建物状況調査料

現場検査と併せて「建物状況調査」を実施し、報告書を作成するサービスを提供しています。

- 瑕疵保険と同時にお申込みいただく場合は、別途16,500円（消費税10%税込）が必要となります。

＜2022年10月1日以降新規申込受理契約に適用＞

あんしん既存住宅売買瑕疵保険／保険料等一覧

1. 戸建住宅の場合

≪給排水管路補償特約なし≫

保険期間	支払限度額	延床面積	保険料	検査手数料(注)	保険料等
2年	500万円	100㎡未満	25,390円	21,840円	47,230円
		100㎡以上125㎡未満	27,600円	23,100円	50,700円
		125㎡以上150㎡未満	31,890円	24,990円	56,880円
		150㎡以上	37,800円	28,130円	65,930円
	1000万円	100㎡未満	26,530円	21,840円	48,370円
		100㎡以上125㎡未満	28,990円	23,100円	52,090円
		125㎡以上150㎡未満	33,800円	24,990円	58,790円
		150㎡以上	40,410円	28,130円	68,540円
5年	1000万円	100㎡未満	38,460円	21,840円	60,300円
		100㎡以上125㎡未満	43,520円	23,100円	66,620円
		125㎡以上150㎡未満	53,360円	24,990円	78,350円
		150㎡以上	66,920円	28,130円	95,050円

≪給排水管路補償特約あり≫

保険期間	支払限度額	延床面積	保険料	検査手数料(注)	保険料等
2年	500万円	100㎡未満	26,740円	26,090円	52,830円
		100㎡以上125㎡未満	29,150円	27,340円	56,490円
		125㎡以上150㎡未満	33,810円	29,230円	63,040円
		150㎡以上	40,240円	32,370円	72,610円
	1000万円	100㎡未満	27,980円	26,090円	54,070円
		100㎡以上125㎡未満	30,660円	27,340円	58,000円
		125㎡以上150㎡未満	35,880円	29,230円	65,110円
		150㎡以上	43,080円	32,370円	75,450円
5年	1000万円	100㎡未満	40,880円	26,090円	66,970円
		100㎡以上125㎡未満	46,400円	27,340円	73,740円
		125㎡以上150㎡未満	57,090円	29,230円	86,320円
		150㎡以上	71,850円	32,370円	104,220円

（注）検査手数料： 階層が4以上もしくは延床面積500㎡以上の住宅または鉄筋コンクリート造もしくは鉄骨鉄筋コンクリート造の住宅の場合は、検査手数料が上表と異なりますので、住宅あんしん保証までお問い合わせください。

2. 共同住宅（住戸単位検査プラン）の場合

≪給排水管路補償特約なし≫

保険期間	支払限度額	1住戸あたりの床面積	保険料	検査手数料	保険料等
2年	500万円	55㎡以下	15,710円	23,520円	39,230円
		55㎡超70㎡以下	17,190円	23,520円	40,710円
		70㎡超85㎡以下	18,760円	23,520円	42,280円
		85㎡超	25,870円	23,520円	49,390円
	1000万円	55㎡以下	16,140円	23,520円	39,660円
		55㎡超70㎡以下	17,800円	23,520円	41,320円
		70㎡超85㎡以下	19,560円	23,520円	43,080円
		85㎡超	27,510円	23,520円	51,030円
5年	1000万円	55㎡以下	20,840円	23,520円	44,360円
		55㎡超70㎡以下	24,240円	23,520円	47,760円
		70㎡超85㎡以下	27,840円	23,520円	51,360円
		85㎡超	44,140円	23,520円	67,660円

≪給排水管路補償特約あり≫

保険期間	支払限度額	1住戸あたりの床面積	保険料	検査手数料	保険料等
2年	500万円	55㎡以下	16,560円	25,670円	42,230円
		55㎡超70㎡以下	18,260円	25,670円	43,930円
		70㎡超85㎡以下	20,060円	25,670円	45,730円
		85㎡超	28,210円	25,670円	53,880円
	1000万円	55㎡以下	17,050円	25,670円	42,720円
		55㎡超70㎡以下	18,960円	25,670円	44,630円
		70㎡超85㎡以下	20,980円	25,670円	46,650円
		85㎡超	30,090円	25,670円	55,760円
5年	1000万円	55㎡以下	22,380円	25,670円	48,050円
		55㎡超70㎡以下	26,280円	25,670円	51,950円
		70㎡超85㎡以下	30,410円	25,670円	56,080円
		85㎡超	49,090円	25,670円	74,760円

※瑕疵保険の検査と同時に建物状況調査を実施する場合（上記金額に加算）

延床面積	建物状況調査料
延床面積を問わず	16,500円

（ご注意）住戸単位検査プランで複数住戸を同時に保険申込みする場合は、建物状況調査はお引き受けできません。

あんしん既存住宅売買瑕疵保険／修補箇所検査料一覧

現場検査を実施した後に、保険申込住宅に対し修補工事（検査指摘の際の是正工事を含みます。）が行われた場合に、その修補工事が行われた箇所について実施する「修補箇所検査」の検査手数料は、次のとおりです。

1. 戸建住宅の場合

延床面積	検査手数料
100㎡未満	14,820円
100㎡以上125㎡未満	15,450円
125㎡以上150㎡未満	16,390円
150㎡以上	17,960円

2. 共同住宅(住戸単位検査プラン)の場合

延床面積	検査手数料
延床面積を問わず	14,900円

※ 共同住宅（住戸単位検査プラン）で同一の住棟内の複数住戸を一括して申込みをした保険契約の場合、通常検査とは異なり、申込戸数にかかわらず１契約あたり上記の金額となります。

3. 共同住宅(住棟検査プラン)の場合

延床面積	検査手数料
100㎡未満	14,820円
100㎡以上125㎡未満	15,450円
125㎡以上150㎡未満	16,390円
150㎡以上300㎡未満	17,960円
300㎡以上500㎡未満	42,730円
500㎡以上2,000㎡未満	56,310円
2,000㎡以上	64,510円

あんしん既存住宅売買瑕疵保険／返還保険料等一覧

保険契約の申込みの取下げ等を行った時期に応じて下表のとおり保険料等を返還します。

保険申込の取下げ等を行った時期	検査手数料（※）	保険料
保険の申込みを受理した日から 現場検査の前日まで	全額を返還します	全額を返還します
現場検査を実施した日から 保険始期日の前日まで	返還しません	
保険始期日以降		（注）

（注）普通保険約款の規定に基づき返還します。ただし、保険契約の解除等については、買主（複数の場合は全員分）の承諾が必要となります。

（※）建物状況調査を申し込んだ場合に返還する建物状況調査料は、検査手数料と同様の取扱いとします。