

既存住宅売買瑕疵保証・保険サービス【個人間売買型】検査事業者コース 価格表

◆戸建住宅

面積	支払限度額	保証期間	料金（税別）		
			建物状況調査料	保証料 [給排水管路特約付]	合計 [給排水管路特約付]
150㎡未満	1,000万円	1年	¥45,000	¥43,000 [¥53,000]	¥88,000 [¥98,000]
		5年		¥93,000 [¥103,000]	¥138,000 [¥148,000]
150～ 500㎡未満	1,000万円	1年	¥48,000	¥48,000 [¥58,000]	¥96,000 [¥106,000]
		5年		¥98,000 [¥108,000]	¥146,000 [¥156,000]

※エリアによって出張費がかかります。  
※給排水管路特約の検査費用は建物状況調査料に含まれます。

※2022年10月1日以降は、住宅紛争処理制度の対象となるため紛争処理負担の保証料3,000円（税別）が加算されています。

◆共同住宅（住戸単位）

面積	支払限度額	保証期間	料金（税別）		
			建物状況調査料	保証料 [給排水管路特約付]	合計 [給排水管路特約付]
500㎡未満	1,000万円	1年	¥45,000	¥33,000 [¥43,000]	¥78,000 [¥88,000]
		5年		¥83,000 [¥93,000]	¥128,000 [¥138,000]

※エリアによって出張費がかかります。  
※給排水管路特約の検査費用は建物状況調査料に含まれます。

※長期修繕計画書のない物件は屋上の追加検査が必要なため、検査料¥5,000（税別）がかかります。

※2022年10月1日以降は、住宅紛争処理制度の対象となるため紛争処理負担の保証料3,000円（税別）が加算されています。

●指摘箇所の確認検査料【戸建住宅/共同住宅 共通】

面積	料金（税別）
500㎡未満	¥18,000

※建物状況調査で指摘があった箇所を修補した後の確認検査です。

※瑕疵保険（保証）の検査結果有効期間は戸建住宅1年、共同住宅2年です。期限後は改めて建物状況調査のお申込みが必要です。